

Lardy  
IMMOBILIER

5 Pièces

160 m<sup>2</sup>

Réf. 14796004

788 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

résidences  
immobilier



# résidences immobilier

Exclusivité. Coeur de ville pour cette bâtisse ancienne du 19ème situé à 50 minutes au nord d'aix en provence sur un parc de 2500 m<sup>2</sup> dont une partie du terrain est constructible, verdoyant et planté de grands arbres. La bâtisse principale, ancienne maison de maître, Développe 160 m<sup>2</sup> habitables et comprend une belle entré, une pièce ouverte, idéale pour un bureau, une cuisine équipé ouverte sur le salon avec verrière et une chambre avec salle d'eau et wc. Les étages supérieurs offrent deux vastes suites, deux espaces bureau/bibliothèque/salon tv et deux salles d'eau. Une maison ancienne (à Démolir et rénover), ainsi qu'un garage, un bassin et une petite pièce pour rangement mobilier de jardin avec machinerie piscine, complètent les lieux. La maison a été totalement rénové avec des matériaux respectant le caractère et cachet de l'ancien: murs plâtrés, rampes en fer forgé, terre cuite, poutres anciennes et la pierre, omniprésente sur les murs intérieurs et sur la façade que l'on peut terminer de Décrouter. Le centre ville, zone urbaine, permet une extension et une construction et/ou rénovation de la seconde maison annexe. La propriété offre deux accès, l'eau de ville et l'eau du ...

**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

