

**6 Pièces**

**270 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85100506**

**3 120 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

*Daniel* **FÉAU**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à Aix-en-Provence, à quelques minutes du centre-ville, sur les hauteurs, au calme et sans vis-à-vis, maison moderne neuve de plain-pied de 270m2 habitables sur 1000m2 de jardin privatif avec piscine. Cette villa située dans un domaine sécurisé de quatre maisons de standing, bénéficie de plusieurs espaces confortables et d'un design minimaliste. La maison s'organise comme suit : Une entrée, une pièce de vie de 100m2 avec un espace salle à manger et un salon éclairé avec une large baie vitrée s'ouvrant sur la terrasse et la piscine. Vaste espace bureau bibliothèque, une cuisine équipée ouverte et un cellier. Côté nuit, cette villa dispose de trois suites complètes. Les chambres sont éclairées par de larges baies vitrées. Elles disposent de grands placards et de dressings. Une buanderie et un garage en sous-sol pour quatre véhicules complètent l'ensemble. La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. Des prestations haut de gamme et des équipements modernes. La clarté domine, dans les couleurs des revêtements comme dans les lignes qui dessinent et rythment les espaces. Nombreux objets ouvragés. Le tout entourés d'oliviers. Un lieu rare, préservé de l'agitation de la ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

