



9 Pièces

226 m²

Réf. 84922721

1 770 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A seulement 5 minutes d'IBS (International Business School), à 10 minutes d'Aix en Provence et 10 minutes de la gare TGV, maison des années 60 d'une surface de 226m² habitables édifée sur un terrain plat et arboré d'environ 1ha, à l'abri des regards. Son architecture offre des lignes épurées, sa distribution met à l'honneur la fonctionnalité des espaces et la fluidité de circulation qui lui confère un confort contemporain. La maison offre de plain-pied, un hall d'entrée ouvert sur une spacieuse pièce de vie salon salle à manger, un bureau, une cuisine avec un deuxième salon et une buanderie. Ce niveau donne accès aux terrasses et au jardin, au milieu de la verdure. Le niveau supérieur se développe autour d'un hall spacieux qui dessert deux chambres partageant une salle de bains, une chambre avec salle d'eau et une suite parentale avec salle de bains et dressing. Le parc bénéficie de différents espaces lovés dans un cocon de végétaux et d'un espace piscine avec un pool house aménagé. Un vaste sous-sol de 120m² et des places de stationnement complètent ce bien.

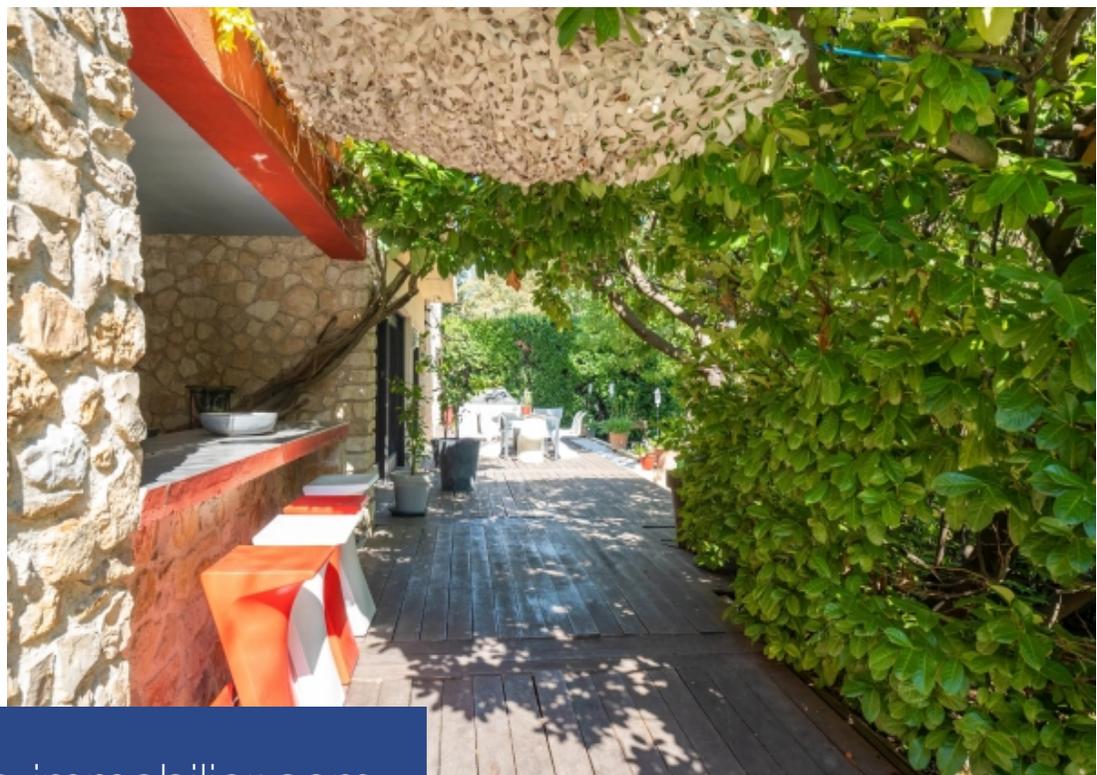
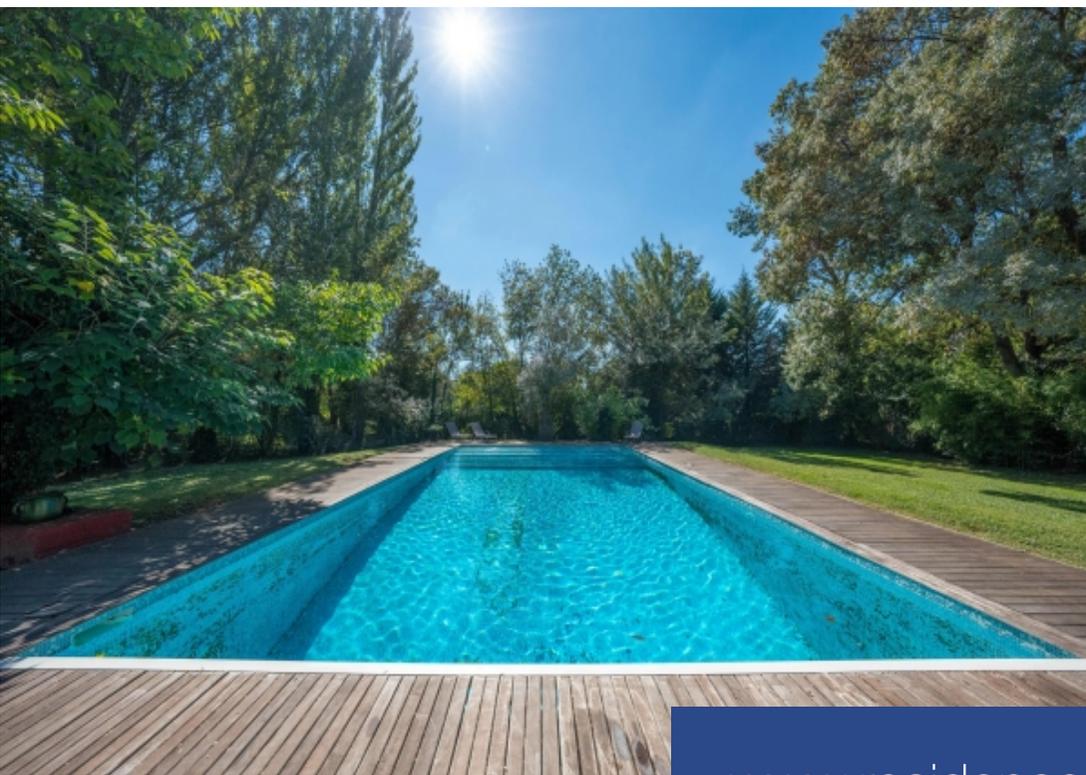
DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

