



5 Pièces

125 m<sup>2</sup>

Réf. 85348142

1 155 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 10 minutes à pied de la rue d'Italie, centre d'Aix en Provence, proche des accès autoroutiers, au calme, nichée dans un écrin de verdure, ravissante maison de ville de 125m<sup>2</sup> Loi Carrez sur 335m<sup>2</sup> de terrain. A l'abri des regards, la maison a été entièrement rénovée récemment en alliant le charme de l'ancien aux prestations modernes. Répartie sur trois niveaux, elle se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie à l'ambiance simple et conviviale. Cuisine équipée ouverte sur la terrasse ensoleillée et suite parentale. Par l'escalier principal, deux chambres d'enfants et une ...

This delightful property hidden from view in a 335 sqm plot is located a ten-minute walk from the centre of Aix and near motorway access. Recently renovated, it offers 125 sqm of living space as defined by the Carrez Law including a spacious living/reception room, an equipped open-plan kitchen opening onto a sunny terrace, and a master suite. The upper floors comprise 3 bedrooms and two shower rooms. In a residence with a swimming pool, and near a leafy park. Units: 515

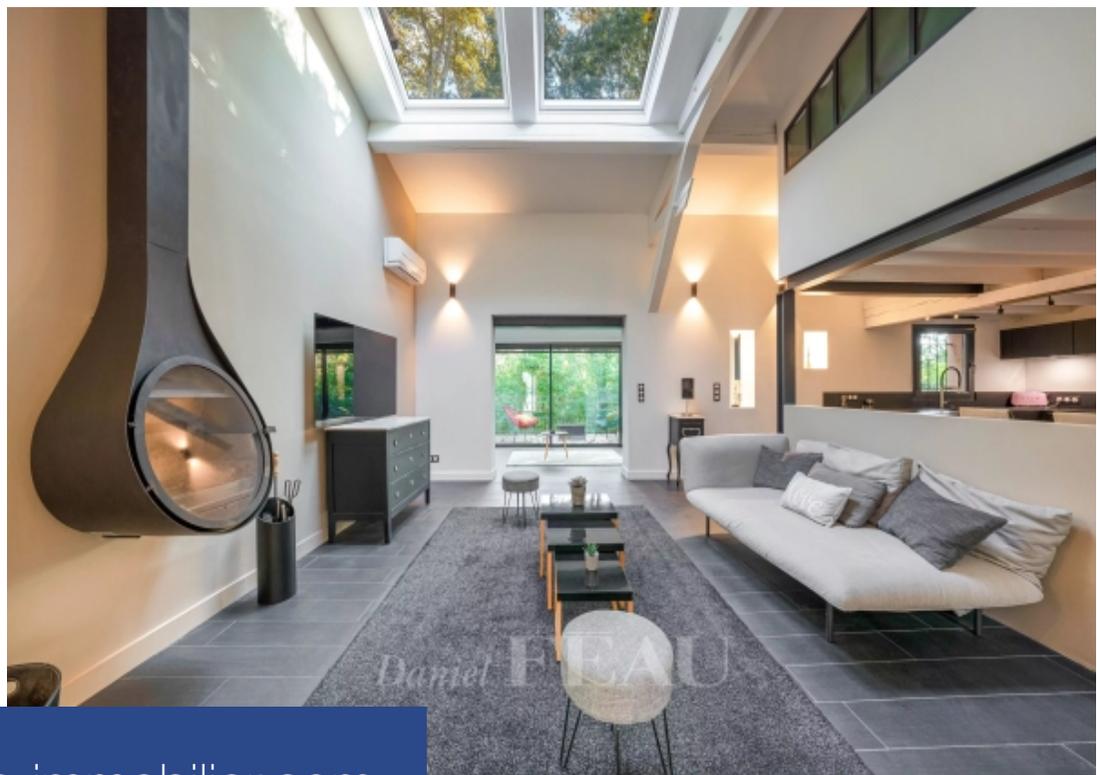
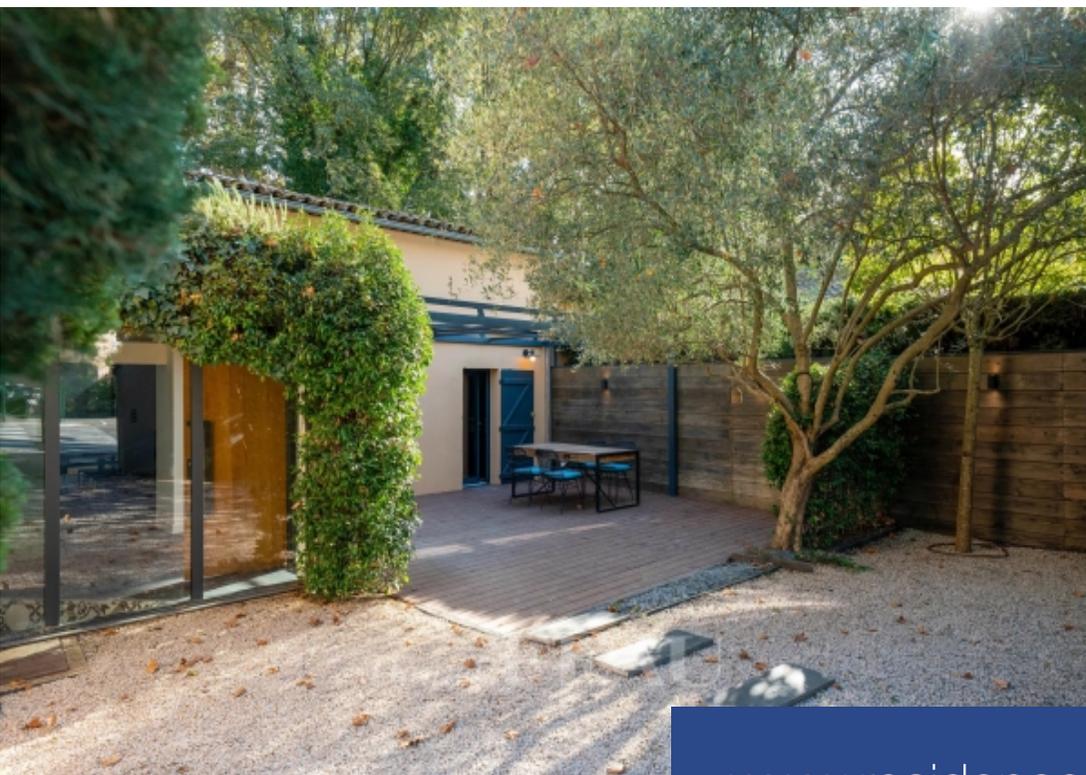
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

