



**6 Pièces**

**172 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85433671**

**580 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au cœur de pittoresque village de Lambesc, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...), au calme, élégante maison entièrement rénovée en 2023 alliant le charme des matériaux anciens et le confort moderne. Elle offre 133m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux. L'exposition est Sud, Est et Nord avec une belle lumière naturelle. Elle profite de volumes généreux, de prestations haut de gamme et d'espace de vie chaleureux. Elle se présente comme suit : un vaste séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, deux chambres dont une suite parentale, une salle de bains et une salle d'eau, un atelier, une loggia, un garage et une cave voûtée. Terrasse de 17m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. À 20 minutes de Lourmarin, 25 minutes d'Aix-en-Provence et 35 minutes de la gare TGV, cette maison est idéalement située pour profiter du charme de la Provence et de ses environs.

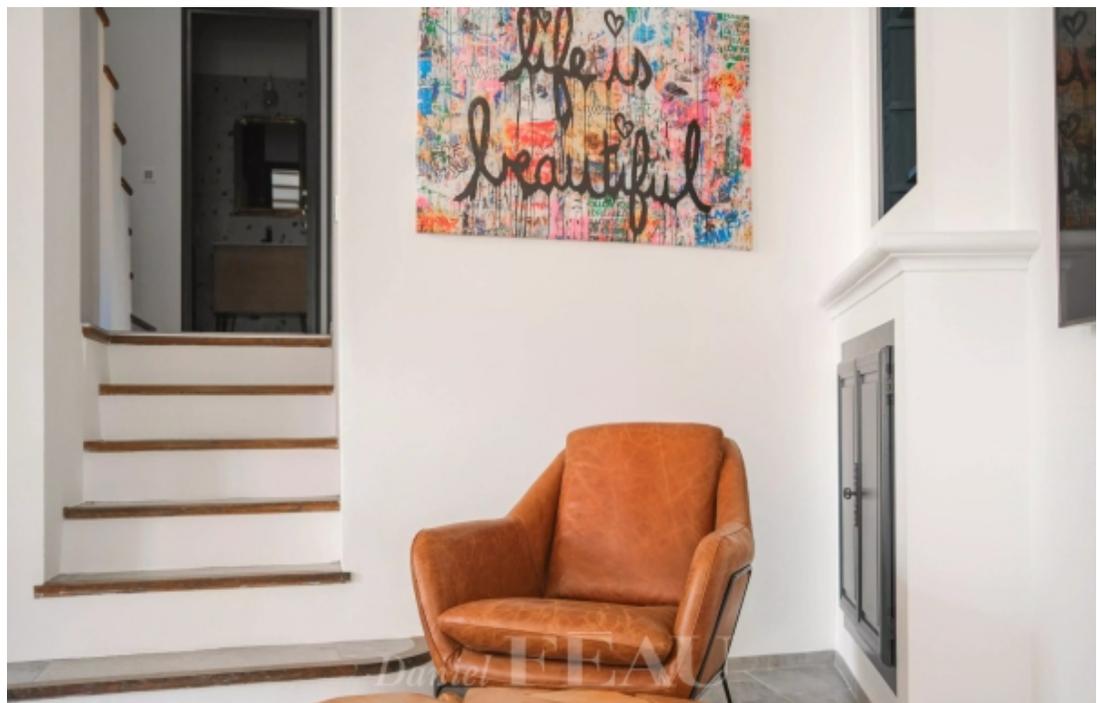
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

