



**8 Pièces**

**236 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85453783**

**1 590 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à Puyricard au nord d'Aix en Provence, cet authentique mas a été entièrement rénové. Il bénéficie d'une surface habitable d'environ 236 m2, plus une dépendance aménagée en studio d'environ 16 m2 soit 252 total. Ce bien est édifié sur une parcelle d'environ 5 800 m2, dans un environnement bucolique, au calme à seulement 10 minutes du centre-ville. Au nord la maison est adossée à une grange; au sud elle développe de plain pied comme suit, une entrée baignée de lumière grâce à la verrière et une cuisine équipée avec son espace dînatore ouverte sur un vaste salon. Ces pièces de vie s'ouvrent ...

This authentic period property set in a near 5800 sqm plot is located just 10 minutes from the town centre. Offering about 236 sqm of renovated living space, it includes an extensively glazed entrance hall bathed in sunshine, a spacious living/reception room, an equipped kitchen with dining facilities (all opening onto a covered south-facing terrace), a pantry, a wine cellar, a spacious vaulted room which could create a home cinema or a recreation room, and a master suite with a shower room, a dressing room and a jacuzzi. Upstairs are a sitting room/library accessing a south-facing ...

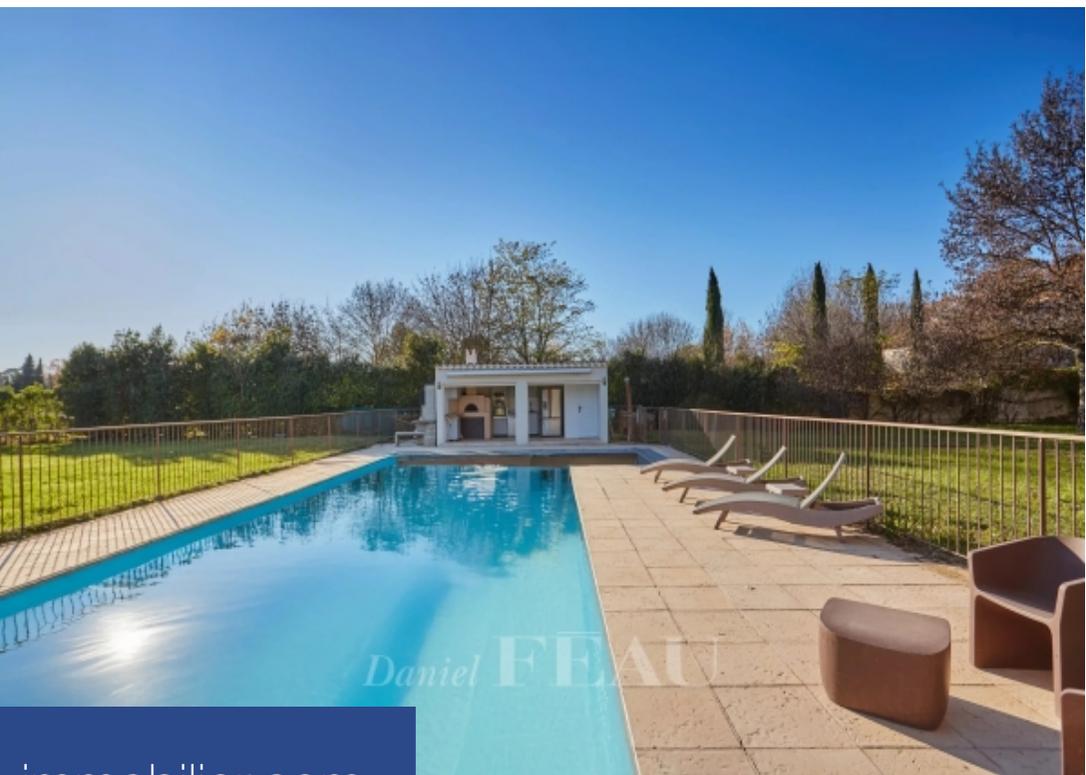
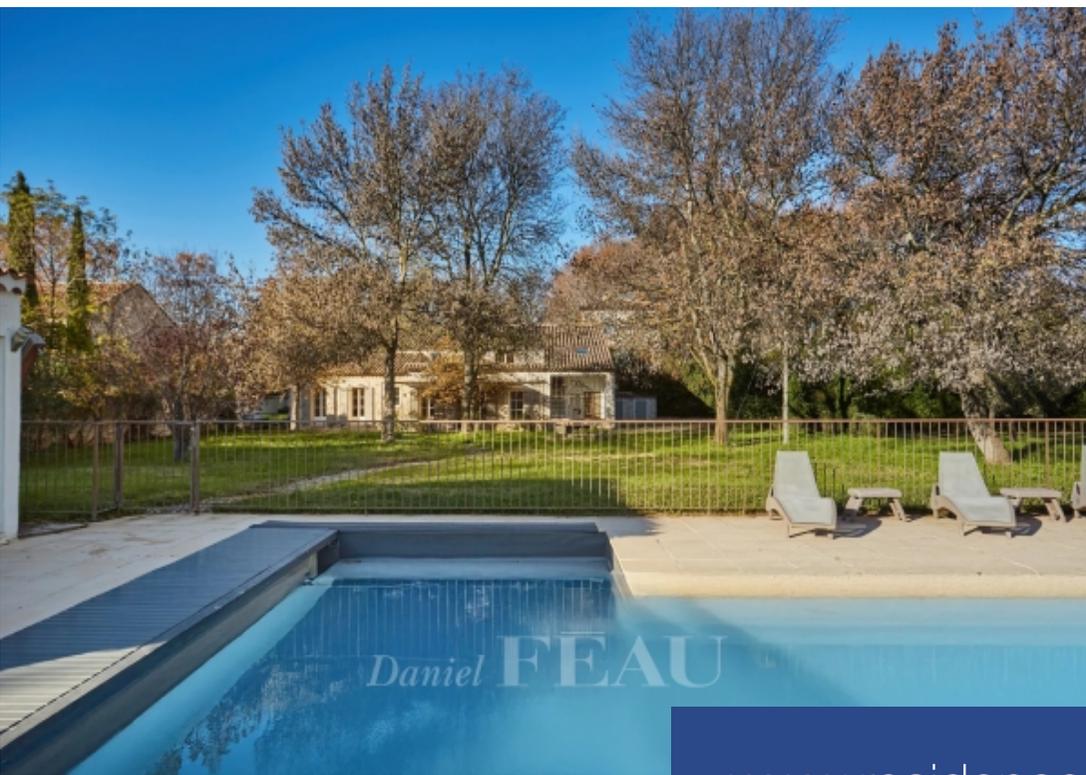
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

