



EMILE GARCIN  
PROPRIETES

**14 Pièces**

**600 m<sup>2</sup>**

**Réf. AIX-5673-EB**

**2 650 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au coeur de la campagne de Giono, cette demeure exceptionnelle à vendre, a été construite à la fin du XVIIIème siècle et se compose de deux corps de bâtiments. Lovée dans un écrin de verdure de 7 930 m<sup>2</sup> et traversée par une rivière privée, elle est dotée d'un beau bassin piscine. Cette propriété bénéficie de 600 m<sup>2</sup> de surface habitable avec de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Ses nombreuses dépendances offrent un potentiel tout à fait remarquable : un vaste grenier de 100 m<sup>2</sup> à aménager, avec des murs en pierre ouverts sur trois côtés (16 ouvertures), un bel atelier d'artiste, une suite, des caves en pierre de taille dont une cave à vin et un appartement de gardiens. La position idéale de cette propriété du fait de sa proximité immédiate du coeur du village de Jouques, accessible à pied en quelques minutes, son calme et la sérénité qui s'en dégage, ravira les amateurs de patrimoine, sensibles au charme et à l'authenticité des lieux et à son beau potentiel.

## **EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE**

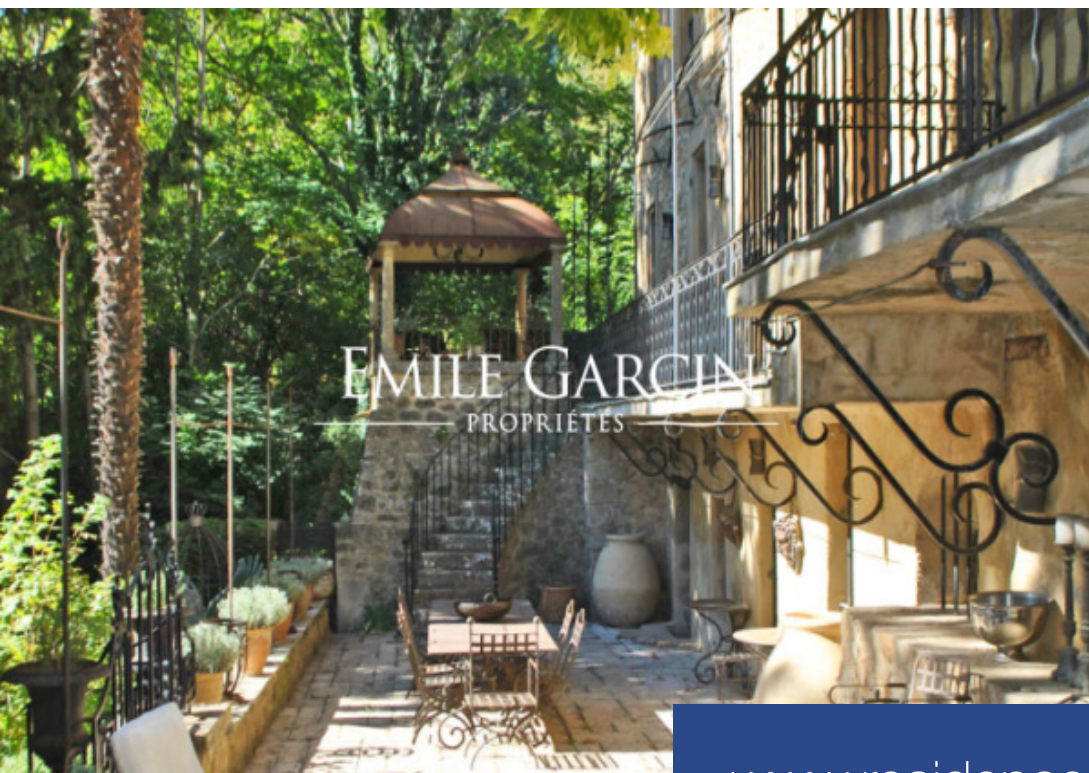
1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

