



EMILE GARCIN
PROPRIETES

14 Pièces

600 m²

Réf. AIX-5673-EB

2 650 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur de la campagne de Giono, cette demeure exceptionnelle à vendre, a été construite à la fin du XVIIIème siècle et se compose de deux corps de bâtiments. Lovée dans un écrin de verdure de 7 930 m² et traversée par une rivière privée, elle est dotée d'un beau bassin piscine. Cette propriété bénéficie de 600 m² de surface habitable avec de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Ses nombreuses dépendances offrent un potentiel tout à fait remarquable : un vaste grenier de 100 m² à aménager, avec des murs en pierre ouverts sur trois côtés (16 ouvertures), un bel atelier d'artiste, une suite, des caves en pierre de taille dont une cave à vin et un appartement de gardiens. La position idéale de cette propriété du fait de sa proximité immédiate du coeur du village de Jouques, accessible à pied en quelques minutes, son calme et la sérénité qui s'en dégage, ravira les amateurs de patrimoine, sensibles au charme et à l'authenticité des lieux et à son beau potentiel.

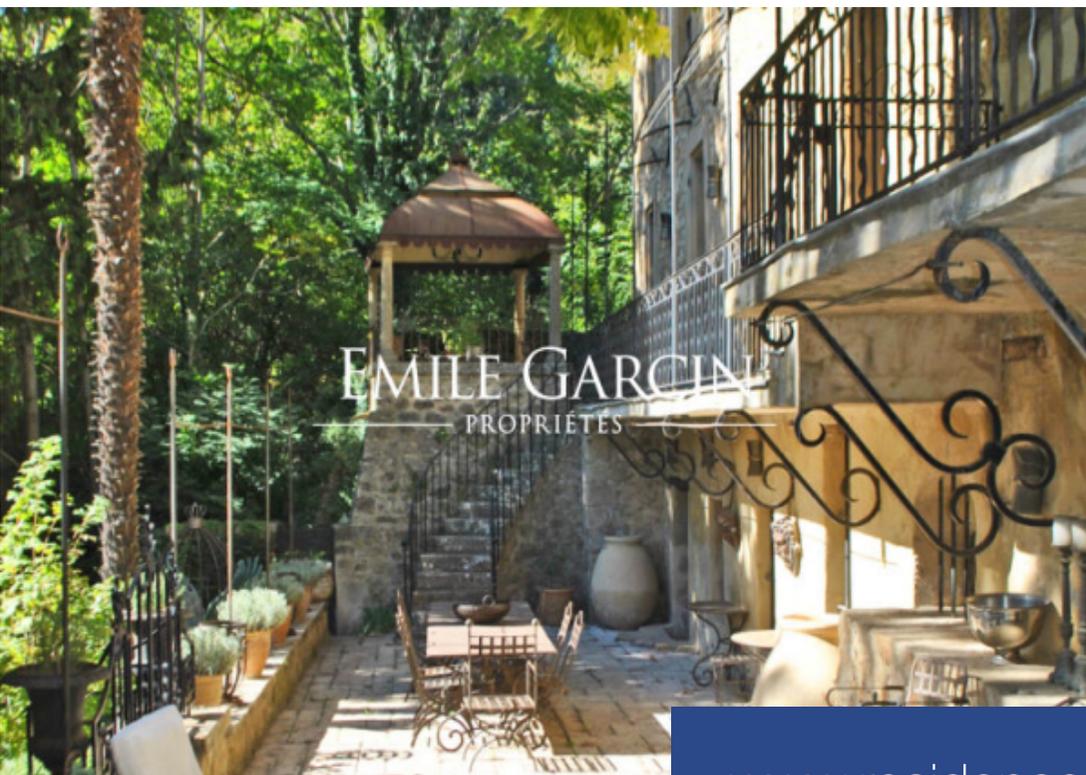
EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

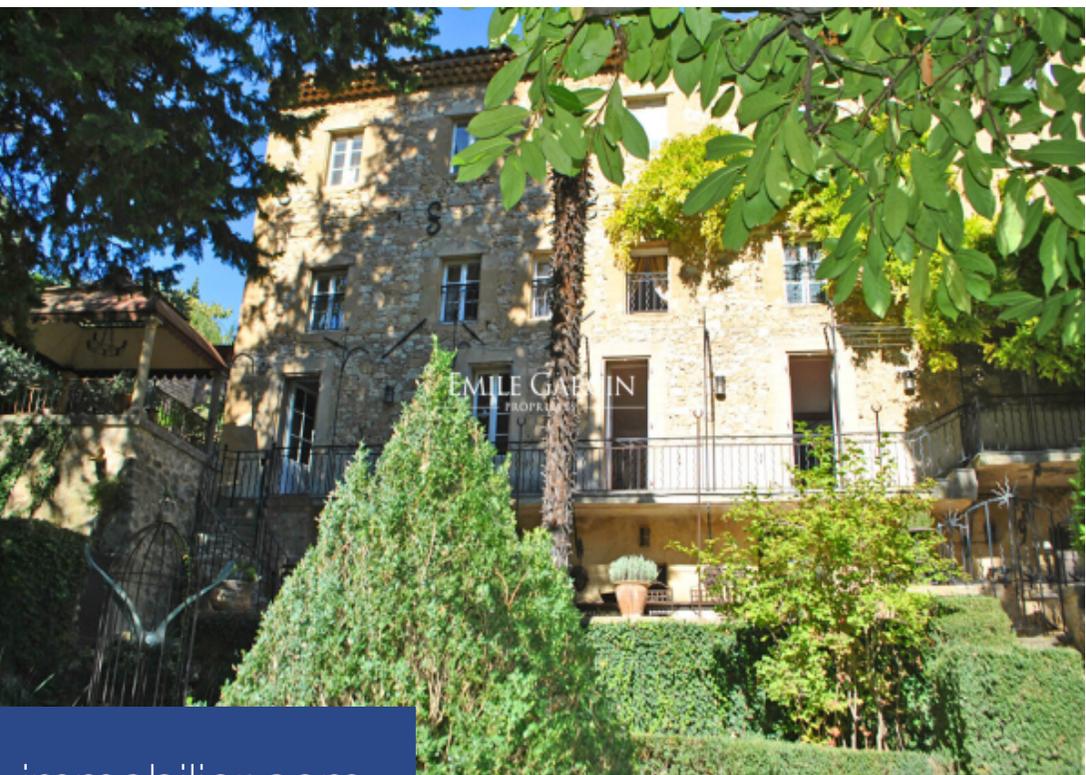
[Voir tous les biens de cette agence](#)





EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

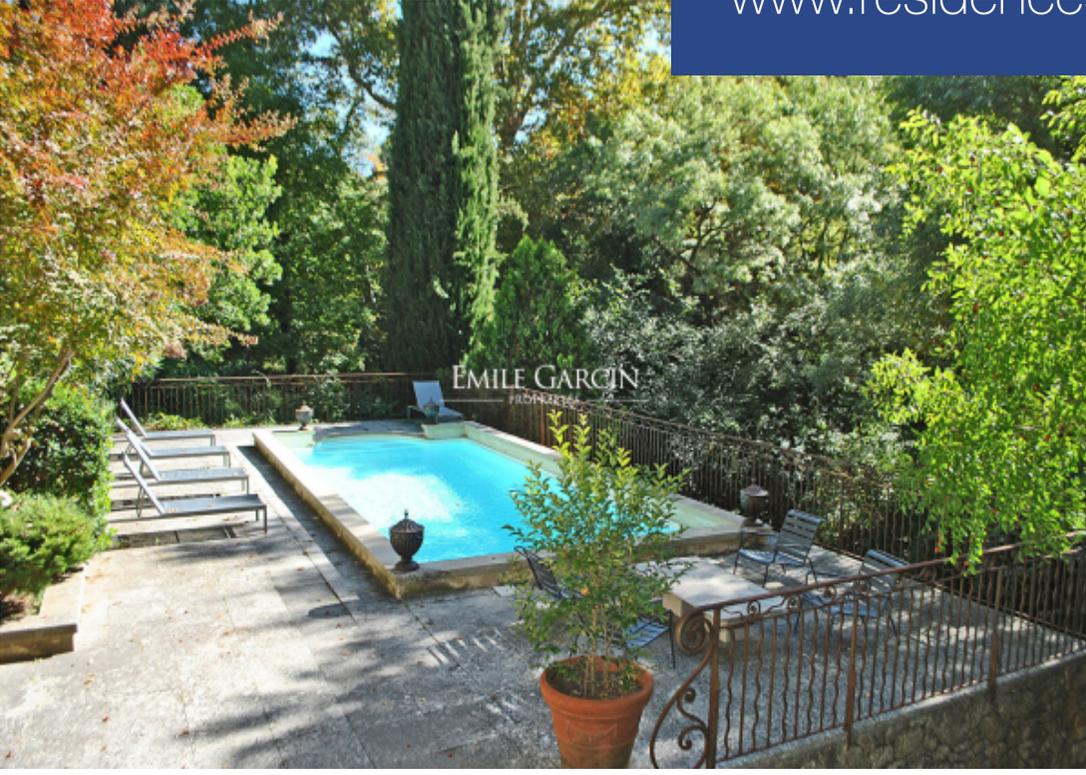
This image shows an outdoor terrace area with a stone building in the background. A gazebo with a brown roof stands on the left. In the foreground, there is a dining table with chairs and a large white ceramic pot. The terrace is surrounded by lush greenery and trees.



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

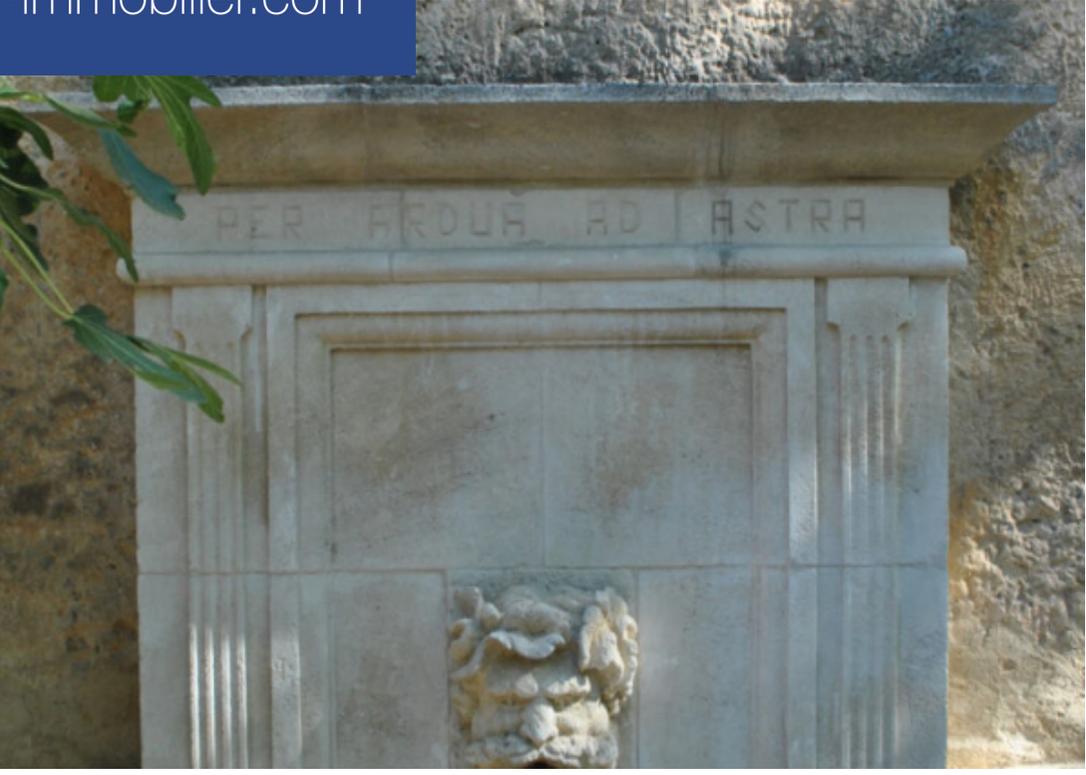
This image shows a multi-story stone building with several windows and balconies. The balconies have black metal railings. In the foreground, there is a well-manicured garden with a large green bush and a tall palm tree. The building is surrounded by trees and foliage.

www.residences-immobilier.com



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

This image shows a swimming pool in a garden. The pool is rectangular and surrounded by a stone deck. There are lounge chairs and a table with chairs near the pool. The garden is filled with trees and plants, including a tall cypress tree. The pool is set on a hillside.



PER ARDUA AD ASTRA

This image shows a close-up of a stone wall. The wall has a decorative relief of a lion's head. Above the relief, there is an inscription in Latin: "PER ARDUA AD ASTRA". The wall is made of light-colored stone and is set against a background of trees and foliage.