



EMILE GARCIN
— PROPRIÉTÉS —

11 Pièces

300 m²

Réf. AIX-5953-EJ

2 180 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Nichée sur le Montaiguet, à la lisière de la ville, cette propriété de plus de 5 hectares, offre une harmonie parfaite entre nature préservée et confort urbain, à seulement 3 km du centre-ville d'Aix-en-Provence. La maison, datant du début du XIXe siècle, déploie son charme sur 300 m² répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'accueil mène à une élégante salle à manger, une cuisine conviviale, un salon spacieux agrémenté d'une cheminée, une salle de jeux et une buanderie. À l'étage, six chambres, deux salles d'eau et une suite parentale avec salle de bains et dressing offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. La maison est complétée par des annexes (60 m²) et par un double garage (100 m²). Le vaste parc offre une végétation luxuriante et une vue panoramique sur Aix-en-Provence. Cette oasis de verdure est agrémentée d'une piscine, de bassins, de puits et de fontaines. Tout le charme de la campagne provençale aux portes de la ville.

EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

