



EMILE GARCIN

**9 Pièces**

**184 m<sup>2</sup>**

**Réf. AIX-6029-EB**

**1 280 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A 20 minutes à l'est d'Aix-en-Provence et proche d'un village, cette propriété à vendre, qui a l'avantage d'être de plain-pied, dispose d'une maison principale et de trois dépendances. La surface totale est de 184 m<sup>2</sup> au coeur d'un magnifique jardin très arboré et ombragé de 3 300 m<sup>2</sup>. La maison principale, parfaitement entretenue, dispose d'une pièce de vie, spacieuse et très lumineuse, regroupant un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine ouverte et une buanderie. La partie nuit offre une suite parentale avec sa salle d'eau et deux belles chambres se partageant une salle de bains. Les dépendances sont parfaitement intégrées à l'ensemble : Une petite maison faisant office de gîte ou de maison d'amis et deux pièces indépendantes (espaces de bureau). L'atout important et particulier de cette propriété est indéniablement son parc avec sa végétation luxuriante et ses différentes essences. Tout appelle ici au farniente, au calme et à la sérénité.

## EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

