



FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY

6 Pièces

181 m<sup>2</sup>

Réf. 215

1 390 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

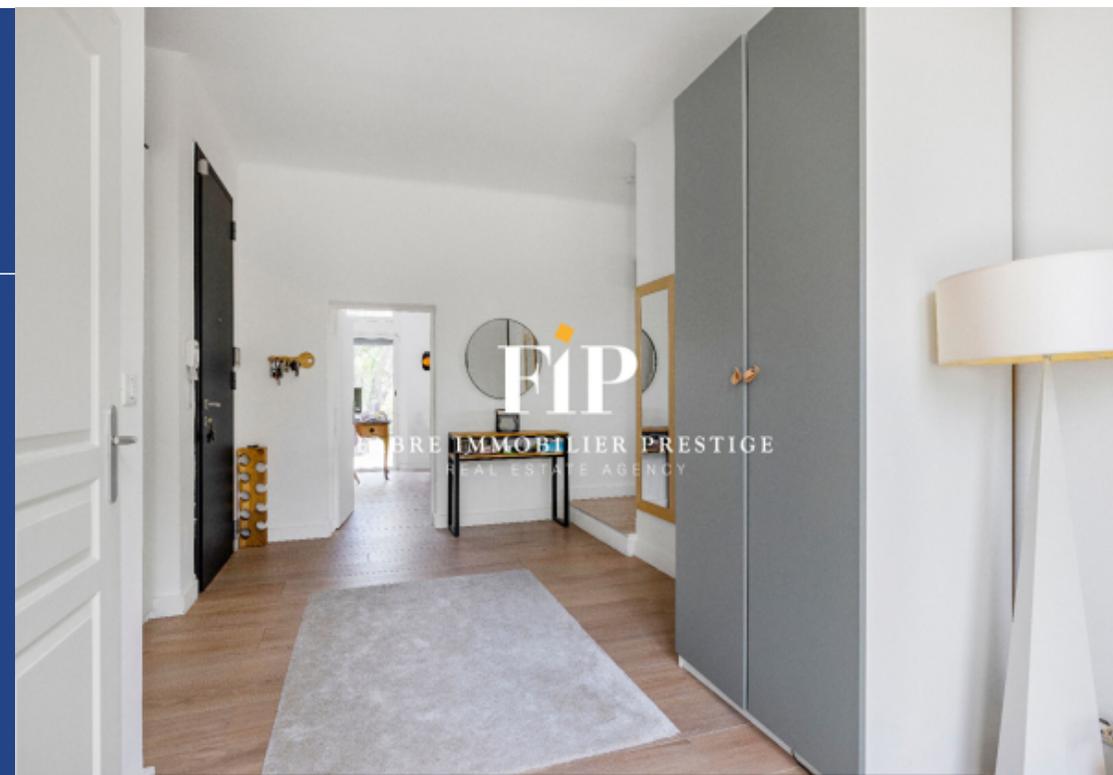
Au sud d' Aix-en-Provence, cette maison de style contemporain a tous les attributs d' une maison familiale. La maison propose une belle vue dégagée sur la campagne Aixoise, et un cadre de vie propice aux promenades tout en étant à quelques minutes du centre-ville d' Aix et des écoles/Lycées/transports sur Luynes et la zone commerciale des 'Milles'. La maison érigée sur un terrain plat de 3125m<sup>2</sup> (zone agricole), propose de beaux volumes avec une très grande pièce de vie avec cheminée donnant sur la terrasse et la piscine (salon/salle à manger/cuisine) de plus de 50m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une chambre/bureau avec accès direct à l' extérieur. Un grand hall d' entrée avec wc invités et grands placards donne accès à l' étage supérieur où nous trouvons deux suites 'junior' (chambre avec salle d'eau), une chambre parentale (chambre, dressing/salle de bains) avec accès terrasse. Toilettes séparées. Une belle hauteur sous-plafond et de nombreux espaces de rangement. Un grand garage fermé, un 'carport' pour deux véhicules, et une annexe pour le local piscine et matériels de jardin. Eau du Canal de Provence, les sols au rdc sont chauffants ou rafraîchissants . A l'étage, la climatisation est ...

**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

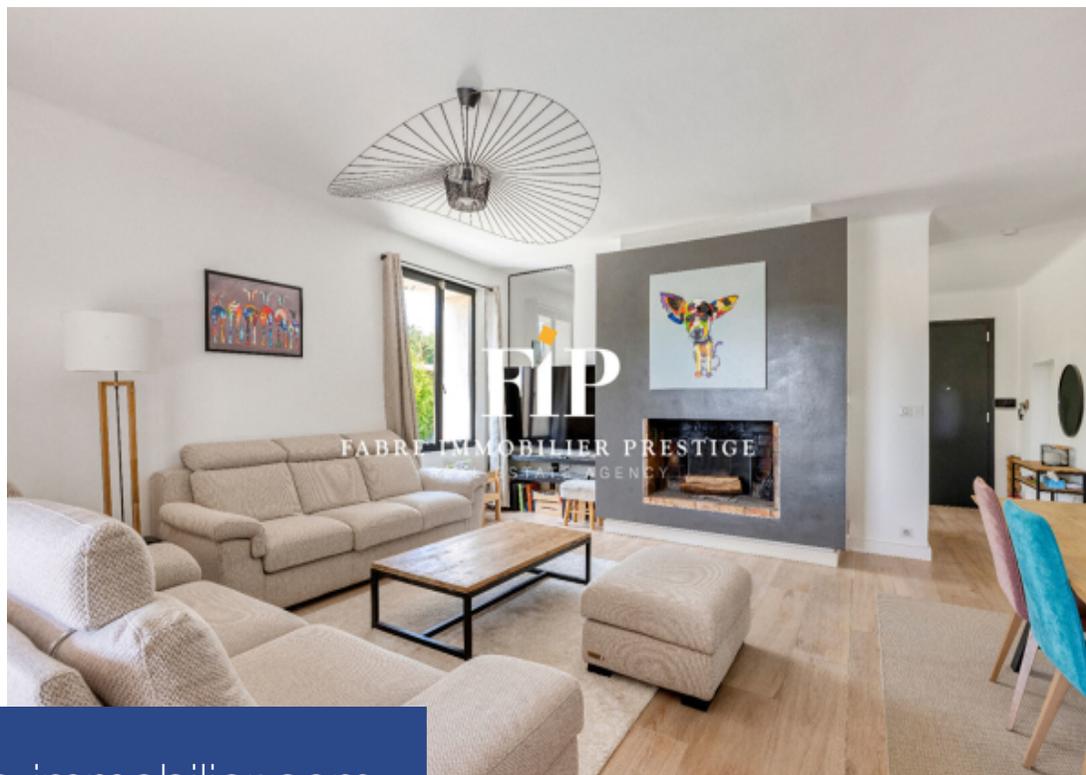
[Voir tous les biens de cette agence](#)





FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY