

A two-story house with a light-colored facade and a tiled roof. The house has several windows with shutters and a balcony on the upper floor. In front of the house is a swimming pool surrounded by a lawn and garden. The sky is clear and blue.

**FIP**

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY

**8 Pièces**

**320 m<sup>2</sup>**

**Réf. 218**

**1 732 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cette très belle bastide aux allures très contemporaines offre un cadre provençal au calme sur la jolie commune de Rognes. Cette propriété est parfaite pour une grande famille, ou même pour deux familles qui recherchent une vie de qualité tout en étant proche des villages de St Cannat et Rognes. La maison achevée en 2013 est en parfait état (intérieur et extérieur). La bastide avec son annexe (côté droit) propose une surface de 240m<sup>2</sup> environ composée d'une superbe pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et accès à une large terrasse couverte, de quatre chambres dont deux suites parentales avec salles d'eau, d'un espace bureau de 20m<sup>2</sup>, et d'une salle de bains indépendante. La maison dispose également d'un car-port pouvant accueillir deux voitures. La seconde partie de cette bastide (partie gauche) de plus de 80m<sup>2</sup> est idéale pour accueillir invités et famille. Cette partie indépendante vous offre deux chambres avec placards, un second séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau et un accès à un garage indépendant. Une large terrasse couverte complète cette partie de la maison. A n'en pas douter, vous serez immédiatement séduits par ses volumes, ...

**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

