



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

REAL ESTATE AGENCY

6 Pièces

175 m²

Réf. 220

1 290 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Fabre Immobilier Prestige vous présente cette propriété, en position dominante, nichée dans un écrin de verdure préservé à Aix-en-Provence (2km au nord). Sur un terrain d'environ 1,4 hectare (zone N), cette propriété se compose d'une bastide principale d'environ 175 m² et de nombreuses dépendances. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec cheminée, une grande cuisine avec cheminée et donnant accès à une vaste terrasse exposée plein sud, deux grandes chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé complètent l'ensemble. La maison dispose également d'un sous-sol totalement aménageable d'environ 130 m², ainsi que d'un grand garage indépendant d'environ 100 m², disposant de l' eau et de l' électricité, divisé en 4 box, aujourd'hui utilisé comme garages. Le domaine comprend également plusieurs dépendances, comme un véritable four à pain, un pigeonnier, un volière, un bassin, un potager et une serre, ajoutant du caractère à celui-ci. Le terrain est 'piscinable', offrant encore plus de potentiel. Utilités: Eau du canal de Provence, chauffage avec une chaudière au fioul, ainsi que 3 climatiseurs. Bien que des ...

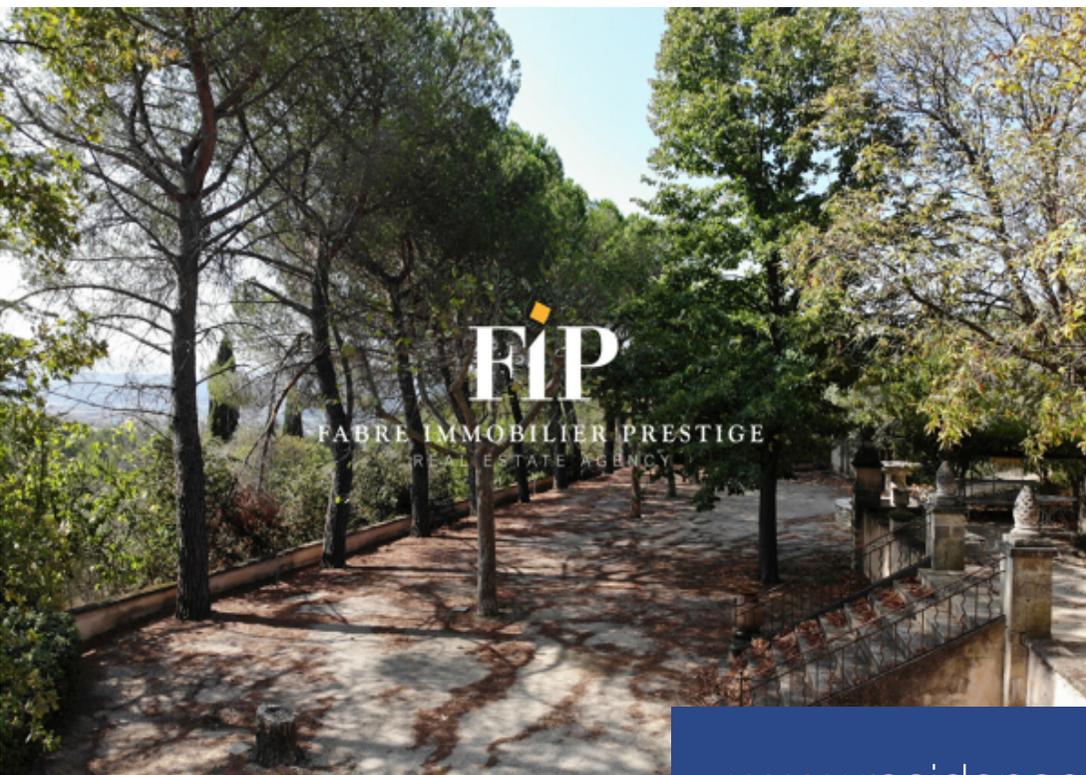
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

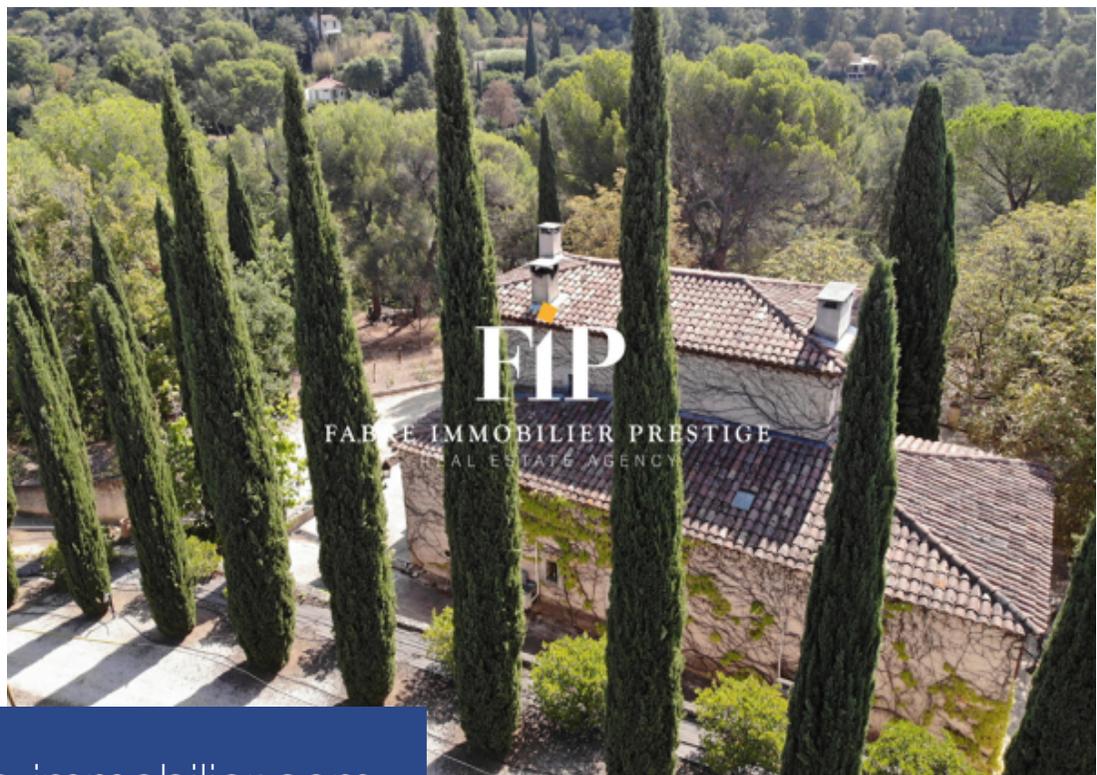
[Voir tous les biens de cette agence](#)





FIP

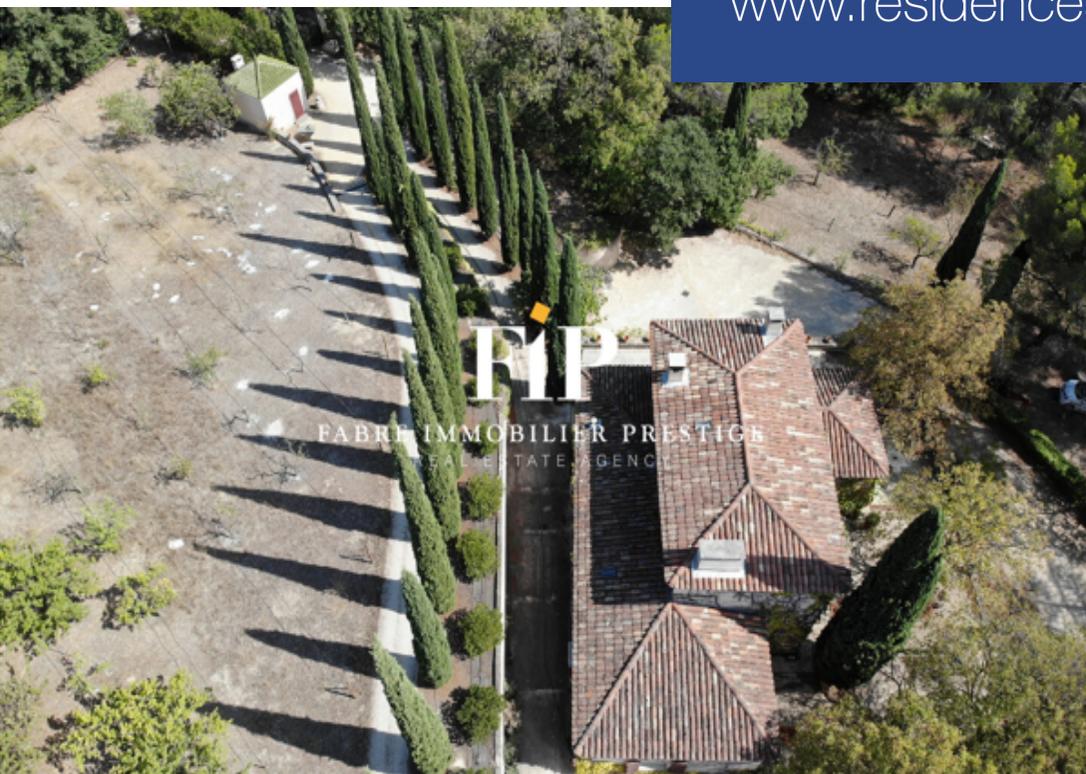
FABRE IMMOBILIER PRESTIGE
REAL ESTATE AGENCY



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE
REAL ESTATE AGENCY

www.residences-immobilier.com



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE
REAL ESTATE AGENCY



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE
REAL ESTATE AGENCY