



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE
REAL ESTATE AGENCY

5 Pièces

121 m²

Réf. 235

610 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le quartier d'Aix la Duranne, cette maison de 121 m² sur une parcelle de 500 m² offre un cadre de vie idéal à proximité des écoles, commerces, transports en commun et axes autoroutiers. Construite en 2003, la maison est indépendante et au calme. Elle se trouve à 7 minutes de la gare TGV et à 15 minutes de l'aéroport de Marignane. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un hall d'entrée de 5 m² s'ouvrant sur une pièce de vie lumineuse de 28 m² exposée sud-ouest. La cuisine indépendante de 14 m², très fonctionnelle, est équipée et aménagée. Attenant à la cuisine, vous trouverez un cellier de 7 m² faisant office de buanderie. Vous disposez également d'un WC séparé et d'une chambre de 12 m² en rdc. À l'étage, un palier de 5 m² donne accès à trois chambres de 10 à 15 m², une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes séparées. Un grand garage de 22 m² avec sa mezzanine de 12 m² (idéal pour le stockage) vous permet de stocker un véhicule ainsi qu'un 2 roues. Il est également possible de stationner deux véhicules devant le garage. Vous serez séduit par les extérieurs, comprenant une terrasse couverte, un jardin et une piscine en bois semi-enterrée. La maison est ...

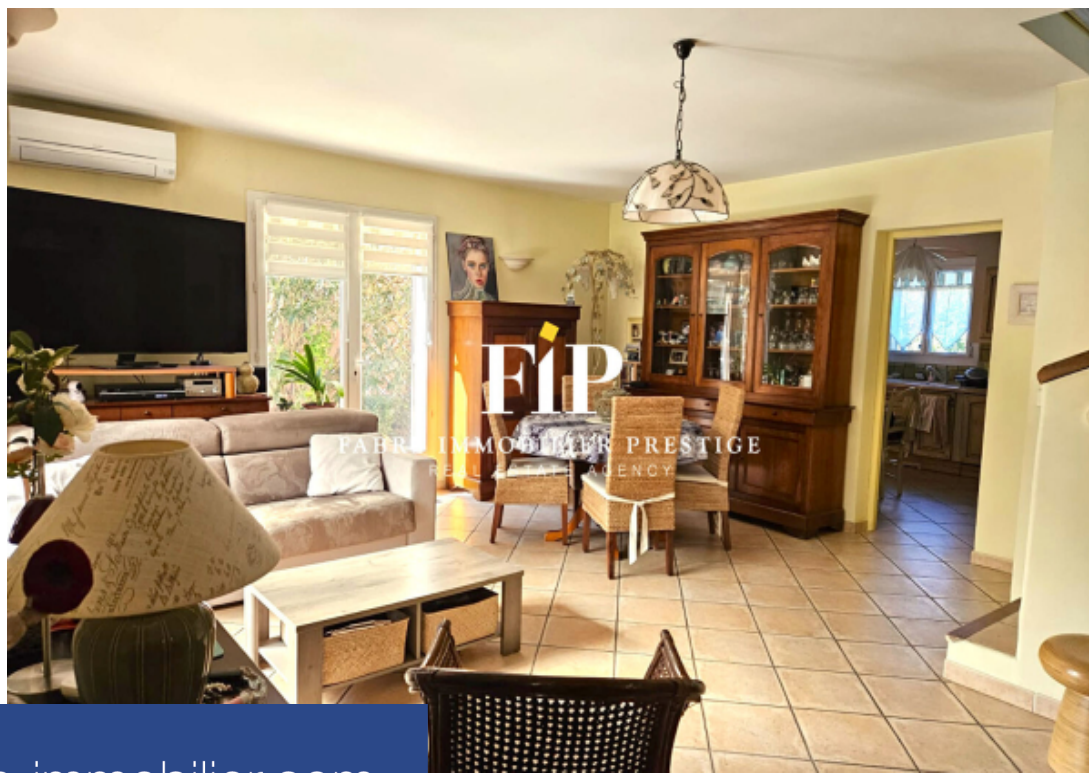
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

