



**4 Pièces**

**126 m<sup>2</sup>**

**Réf. AX027vm**

**1 275 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmante maison du 19ème siècle en pleine nature à vendre à Aix en Provence, pour amoureux de nature et de tranquillité. Dans le renommé quartier des Pinchinats, à seulement 10mn du centre ville, cette maison de 5 pièces, plus une petite maison en annexe, est au calme absolu, sur un terrain de plus de 2600m<sup>2</sup> arboré de chênes, oliviers, pins, en zone boisée. L'accès à la propriété se fait par un chemin de graviers d'environ 400m, pour arriver dans ce superbe endroit à l'abri de tout regard. La maison principale d'une surface d'environ 130m<sup>2</sup> est sur 2 niveaux, avec en rez de jardin un grand séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine de vie de 20m<sup>2</sup> avec cheminée, une petite chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage, 3 belles chambres dont une suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec salle de bains privative avec wc, et une 2ème salle de bains avec wc. En annexe et dans un cadre de verdure, une petite maison comprenant une pièce de vie ou chambre avec cuisine, et une salle d'eau avec wc. Les fenêtres sont en double vitrage, les sols en terre cuite, le chauffage avec des radiateurs électriques. La propriété bénéficie de l'eau du Canal de Provence et d'un puits. Maison à vendre par notre ...

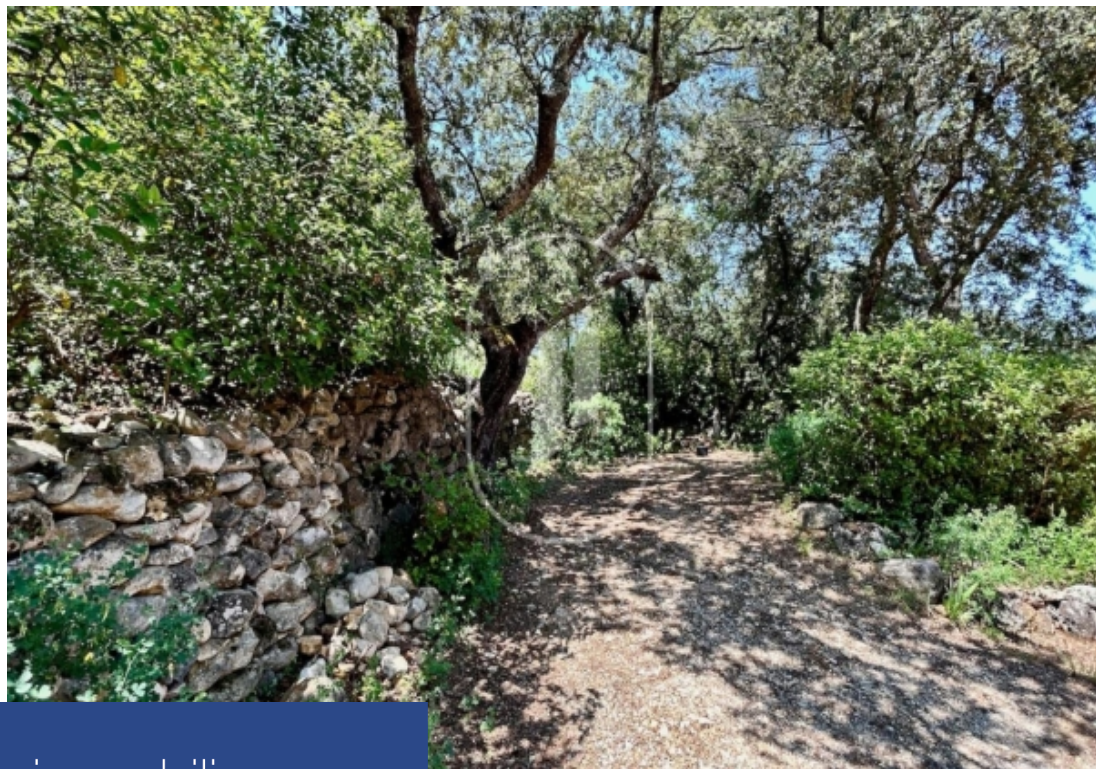
## JANSSENS IMMOBILIER AIX-EN-PROVENCE

3 Rue Du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

