



6 Pièces

250 m²

Réf. V2248AP

1 265 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence immobilière de Prestige John Taylor a le plaisir de vous présenter à la vente, en exclusivité, une propriété composée d'une maison sur un terrain arboré d'environ 1900 m² et un terrain constructible viabilisé en limite de propriété de 1500 m². À seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence, dans un environnement calme et proche du village d'Eguilles à pied, la propriété se décompose comme suit :-Une maison d'environ 250 m² sur deux niveaux, on y découvre au rez-de-chaussée un séjour cathédrale avec cheminée et mezzanine, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et chaufferie. L'étage peut être rendu indépendant par la présence d'un séjour, terrasse, une cuisine, une chambre, une petite salle de bains. Ce bien est également accompagné d'un garage pouvant accueillir deux voitures.-Un terrain constructible viabilisé plat et arboré. Exposition sud et libre constructeur pour une maison de 225 m² (emprise au sol 15% autorisé). Couloir de nage (14X4). Possibilité d'acquérir le terrain séparément. À proximité des commodités (commerces du village, un terrain de jeu pour les enfants, le nouveau centre médical et une clinique en construction). Proche des axes routiers, des ...

JOHN TAYLOR

10 Rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

