



**8 Pièces**

**240 m<sup>2</sup>**

**Réf. V2292AP**

**1 680 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

SOUS COMPROMIS Votre agence immobilière de Prestige John Taylor a le plaisir de vous présenter en co-exclusivité à la vente une belle propriété au nord d'Aix-en-Provence dans un secteur très recherché. Situé à moins de 10 minutes à pied du village de Puyricard, dans un environnement au calme absolu, ce mas d'architecture traditionnelle est construit sur 2 070 m<sup>2</sup> de terrain clos, dans une résidence sécurisée. Vous serez immédiatement séduits par son environnement, la qualité du bâti et de ses matériaux, ses volumes et son jardin arboré, composé d'essences méditerranéennes. Un réel coup de cœur ! La maison d'environ 200 m<sup>2</sup> offre de beaux espaces de vie :- Au rez-de-chaussée, un salon, une grande cuisine équipée complétée d'une buanderie/arrière cuisine, une véranda et une suite de plain-pied (chambre, salle de douche, WC, dressing). - A l'étage, quatre chambres dont 1 suite et 1 salle de douche partagée. A l'extérieur, Une grande terrasse agrémentée d'une pergola bioclimatique accueille une cuisine d'été. La piscine chauffée au sel, l'abri de jardin avec sa salle de sport, la proximité des commerces de La Bastide, des arrêts de bus des écoles IBS et CIPEC ainsi que des bus du réseau ...

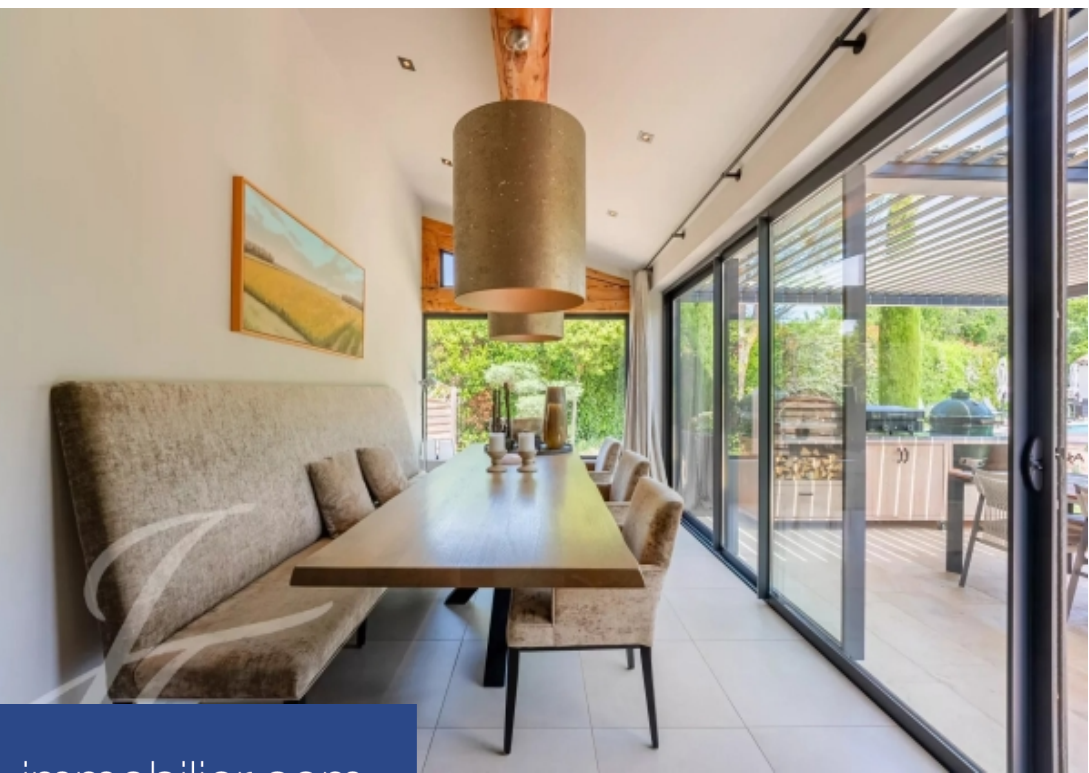
**JOHN TAYLOR**

10 Rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

