



5 Pièces

190 m²

Réf. V2313AP

1 495 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence immobilière de prestige, John Taylor a le plaisir de vous présenter à la vente une villa d'architecte au nord d'Aix-en-Provence. Idéalement située, dans un emplacement recherché, découvrez cette maison de plain-pied ou tout est élégance et raffinement d'environ 190 m² sur un jardin paysagé luxuriant de 1516 m². Construite en 2017 et bien agencée, ce bien dispose d'une large entrée avec un grand vestiaire, un WC indépendant avec lave-mains, un vaste séjour orienté plein Sud avec cheminée insert, haut plafond et charpente cathédrale apparente, ainsi qu'une belle cuisine équipée avec un îlot central. Côté nuit, 4 chambres, dont une suite parentale, et 2 salles de bains. Profitez d'une pergola bioclimatique, d'un plancher chauffant/rafraîchissant grâce à une pompe à chaleur, et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Les fenêtres sont en double vitrage aluminium et équipées de volets roulants électriques centralisés. Le jardin, conçu par un architecte paysagiste est agrémenté d'un bassin de 3,3 x 3,3m. Cette charmante propriété offre un cadre de vie unique, alliant confort, modernité et prestations de qualité dans un secteur prisé. Possibilité d'extension. Les plus belles ...

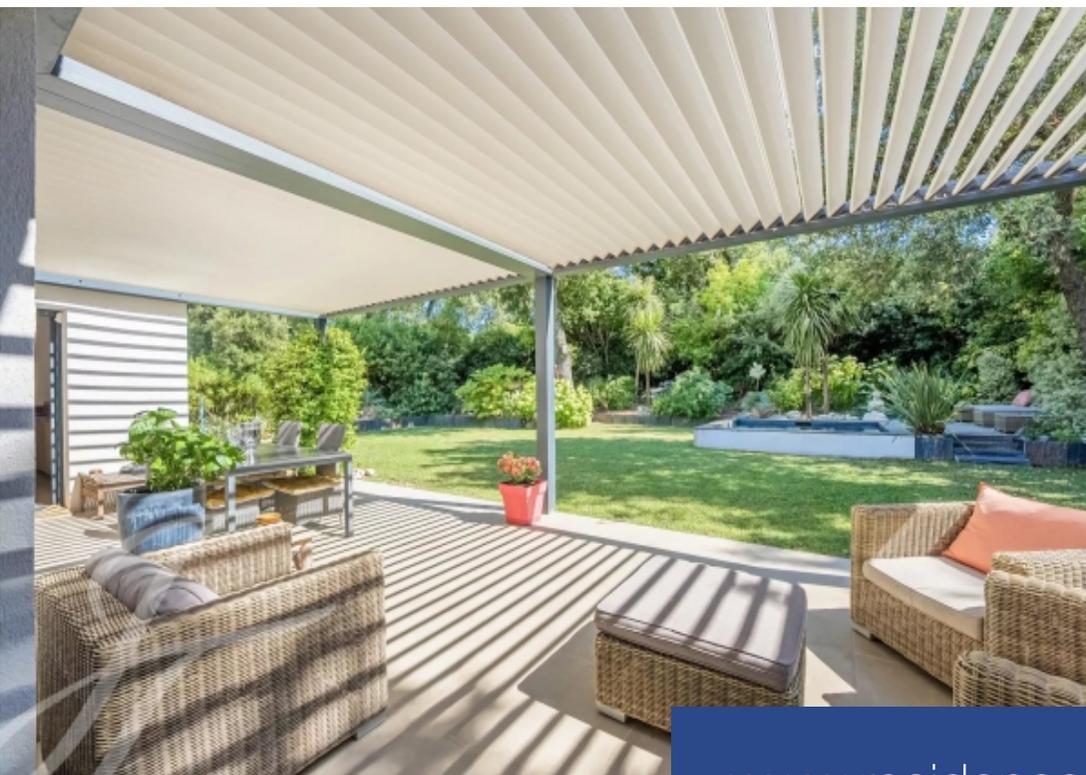
JOHN TAYLOR

10 Rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

