



**9 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4570K**

**2 290 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Aix-en-Provence. Dans le secteur prisé du Tholonet, villa de charme entièrement rénovée d'environ 230 m<sup>2</sup> au cœur d'une parcelle d'environ 1 800 m<sup>2</sup> agrémentée d'essences méditerranéennes. La rénovation allie avec raffinement le charme provençal et le style contemporain. La villa principale d'environ 185 m<sup>2</sup> de plain-pied s'ouvre sur un vaste espace de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle à manger qui s'ouvre sur une grande terrasse ombragée par une pergola bioclimatique, un magnifique salon de réception avec cheminée avec baies ...

Aix-en-Provence. In the sought-after Le Tholonet area, charming, fully-renovated villa of approx. 245 m<sup>2</sup> on a 1,829 m<sup>2</sup> plot planted with Mediterranean trees, with a view of Sainte Victoire. The renovation combines Provencal charm and contemporary style. The main villa of approx. 195 m<sup>2</sup> on one level opens onto a vast living space of approx. 70 m<sup>2</sup> comprising an entrance hall, an open-plan fitted kitchen, a dining room opening onto a large terrace shaded by a bioclimatic pergola, a magnificent reception room with fireplace and panoramic bay windows overlooking the garden, and a TV lounge. The ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

