



**10 Pièces**

**229 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1690G**

**2 100 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aix-en-Provence. Dans un quartier prisé du centre, villa d'architecte de charme d'environ 230 m2 habitable et de 300 m2 de surface totale au cœur d'une parcelle d'environ 1 000 m2. Cette demeure dessert en RDC un couloir d'entrée, un vaste salon / séjour d'environ 50 m2 qui s'ouvre sur une grande terrasse vue côté parc avec vue sur la plateau du Cengle et la Sainte Baume , une cuisine américaine équipée . L'espace nuit offre une suite parentale d'environ 35 m2 avec sa salle de bains, son dressing et sa terrasse privative. 1 chambre d'invité avec salle d'eau. L'accès à l'étage inférieur se ...

Aix-en-Provence. Charming architect-designed villa with approx. 230 m2 living space and 300 m2 total surface area in the heart of a 1,000 m2 plot in a sought-after central district. The ground floor comprises an entrance hallway, a vast 50 m2 living room opening onto a large terrace overlooking the Cengle plateau and the Sainte Baume, and an open-plan fitted kitchen. The night space features a 35 m2 master suite with bathroom, dressing room and private terrace. 1 guest bedroom with shower room. A grand staircase leads to the lower floor, offering 3 further bedrooms with terrace, 1 bathroom ...

**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**KRETZ**  
FAMILY REAL ESTATE



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

