



**11 Pièces**

**272 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8340I**

**1 495 000 €**

**Aix-en-Provence**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Aix-en-Provence. Les Granettes. Villa de charme à l'esprit bastide de 272 m2 habitables entièrement rénovée en 2021, sur un terrain paysagé de 3500 m2. La villa offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond, dessert en RDC un grand salon, une bibliothèque, une vaste salle à manger ouverte sur une grande cuisine américaine équipée et deux suites parentales dont une avec dressing. L'étage s'ouvre sur un palier coin lecture et comprend 5 chambres dont 1 suite, buanderie, salle de bains. Cet étage bénéficie d'une vaste terrasse qui surplombe le jardin. Piscine au sel chauffée de 9x4 . ...

Aix-en-Provence. Les Granettes. Charming bastide-style villa with 272 m2 of living space, fully renovated in 2021, set in 3500 m2 of landscaped grounds. The ground floor features a large living room, a library, a vast dining room opening onto a large open-plan fitted kitchen and two master suites, one with dressing room. The first floor opens onto a landing with a reading area, and comprises 5 bedrooms including 1 suite, laundry room and bathroom. This floor benefits from a vast terrace overlooking the garden. Heated 9x4 saltwater swimming pool. Carport. Several annexes of over 100m2 (garage, ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

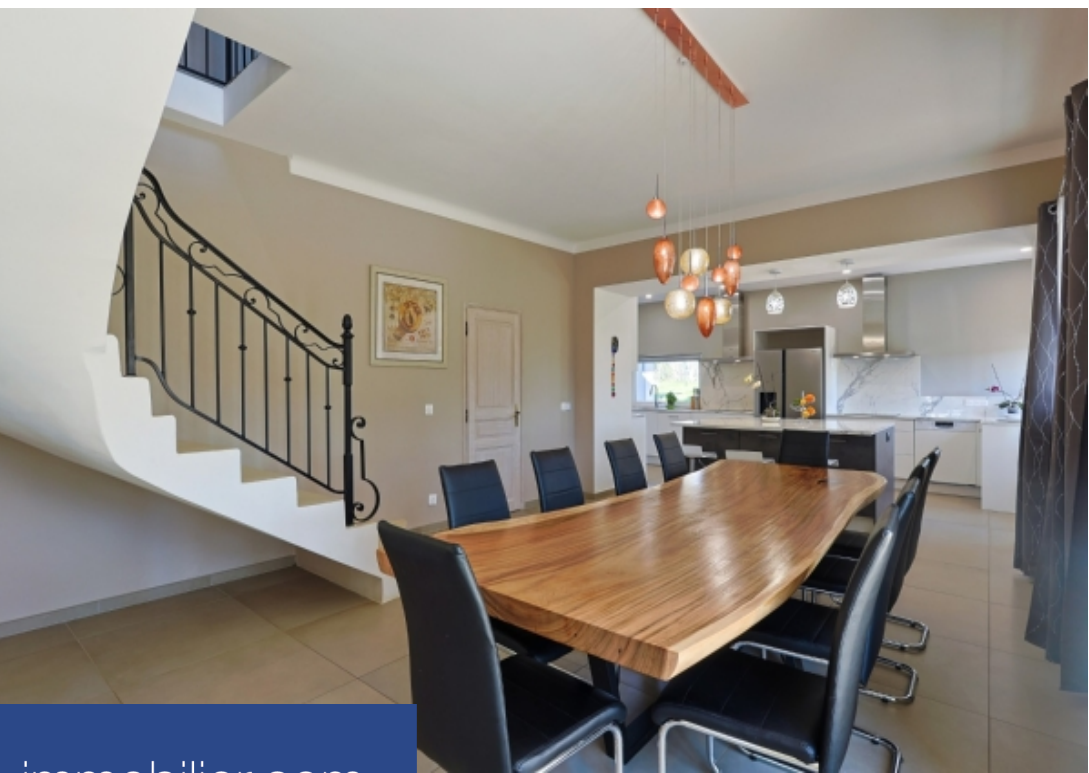
19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

