



L'AGENCE
d'Aix-en-Provence

10 Pièces

375 m²

Réf. 1520

7 000 €

Aix-en-Provence

Maison à louer (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

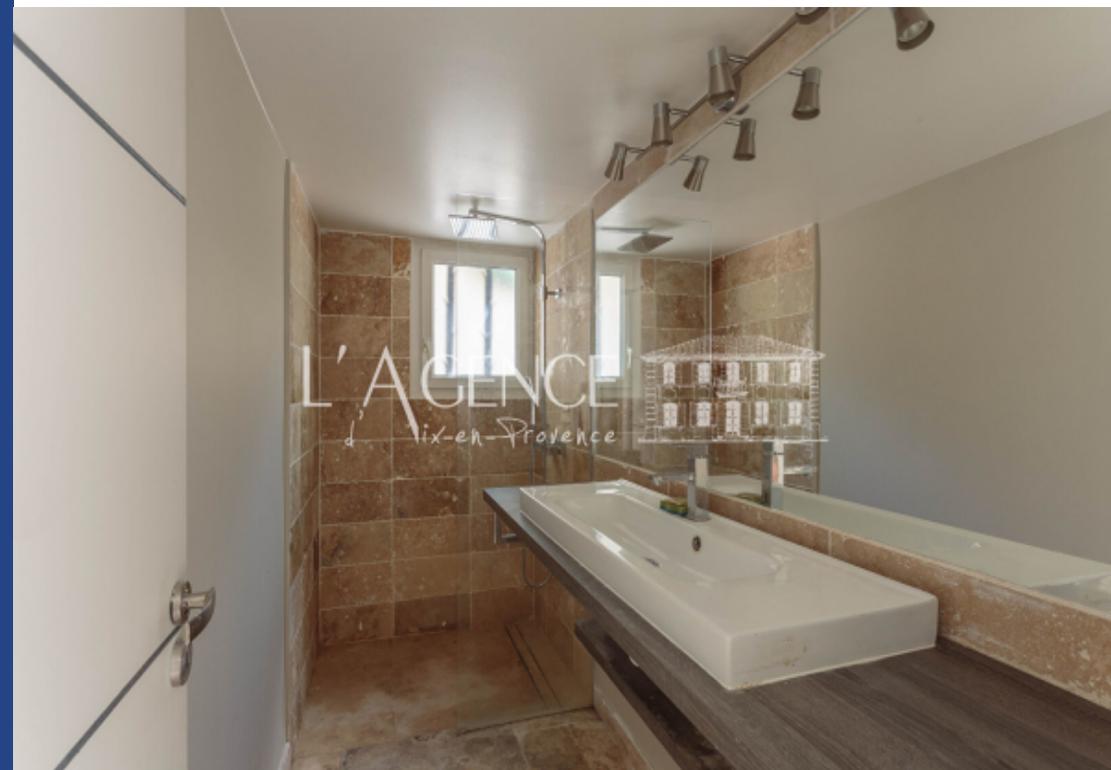
Rare à la location - splendide maison de ville bâtie en pierres à 10 minutes à pied du centre ville. Cette maison de charme meublée , de 375 m² hab (340 m² loi Boutin) a été totalement rénovée avec goût et, est idéalement située dans un quartier calme et privilégié. Elle offre un espace de réception de près de 120m² m2 (salon, cuisine neuve avec îlot central, salle à manger) qui ouvre sur une très belle terrasse au Sud. Vous disposerez de 7 chambres, 5 salles de bains, salon TV, bureau et seconde terrasse à l'étage avec une belle vue sur Aix. Les volumes exceptionnels sont inondés de lumière, sa distribution intérieure très modulable permettra à chaque famille d'adapter les espaces de vie. Parking cour intérieure pour plusieurs véhicules + grand garage de 23m², cave à vin. Terrain de 583 m² offrant une très jolie vue sur la ville, sans aucune nuisance ni vis-à-vis. Rénovation récente et soignée avec des matériaux de qualité, alliant esprit contemporain et charme de l'ancien. Bus, écoles et commerces à pied. Valentin HUC-DEBAT 06 16 64 93 11

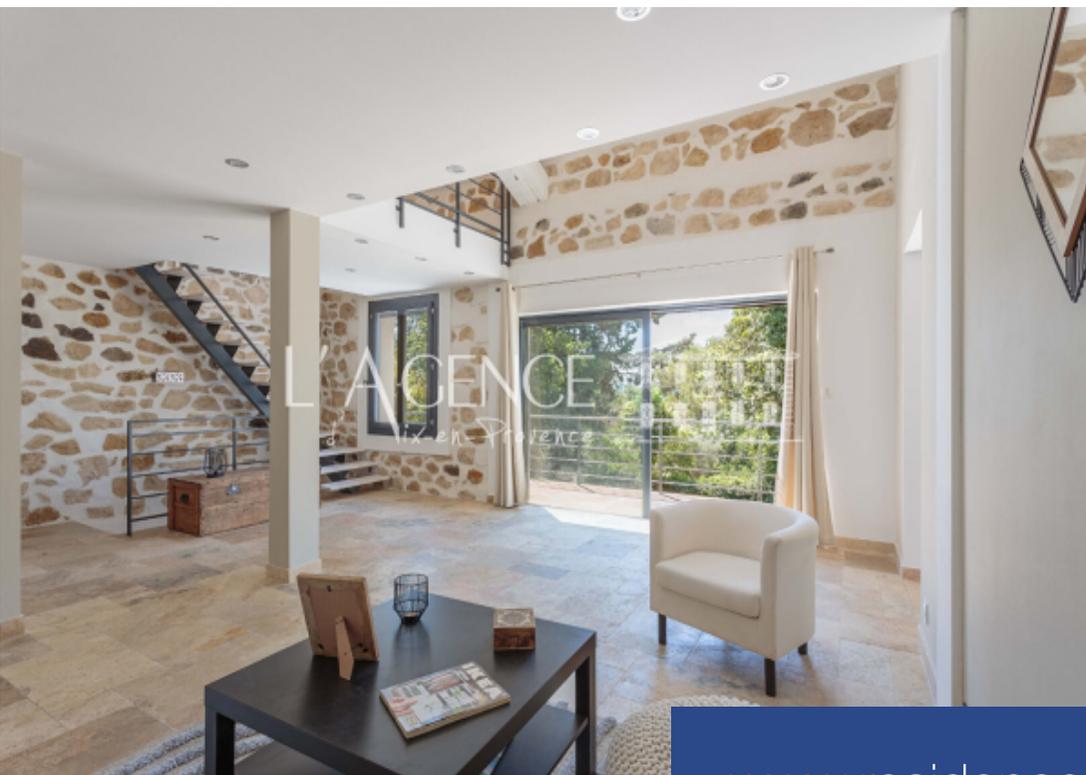
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

