



5 Pièces

141 m²

Réf. 1602

750 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cette maison sur deux niveaux aux volumes remarquables est située dans un quartier très recherché de Luynes, sur une parcelle de 760 m² piscinable. Elle se compose ainsi: au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine indépendante, d'une arrière- cuisine, d'un dégagement, d'une chambre avec placard sous escalier, d'une salle de bain, d'une chambre exposée avec placard. À l'étage, vous découvrirez un palier, une salle d'eau, 2 chambres supplémentaires exposées à l'Ouest dont une avec 2 placards. Possédant plusieurs terrasses confortables pour profiter de l'extérieur, l'une d'entre elles est située à l'étage, bénéficiant d'une superbe vue dominante. Au niveau inférieur on trouve un garage, une chaufferie ainsi qu'une cave. Double vitrage PVC, chauffage central PAC (neuve 12/23). Bus de ville et village à 15 mn à pied et bus à la demande proche de la maison. Honoraires charge acquéreurs- Prix hors honoraires 715 000€ Contactez Sandrine Noé 06 51 71 45 74 Agent commercial (EI) Valentin Huc-Debat 04 42 21 09 59 (4.90 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Sandrine NOE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

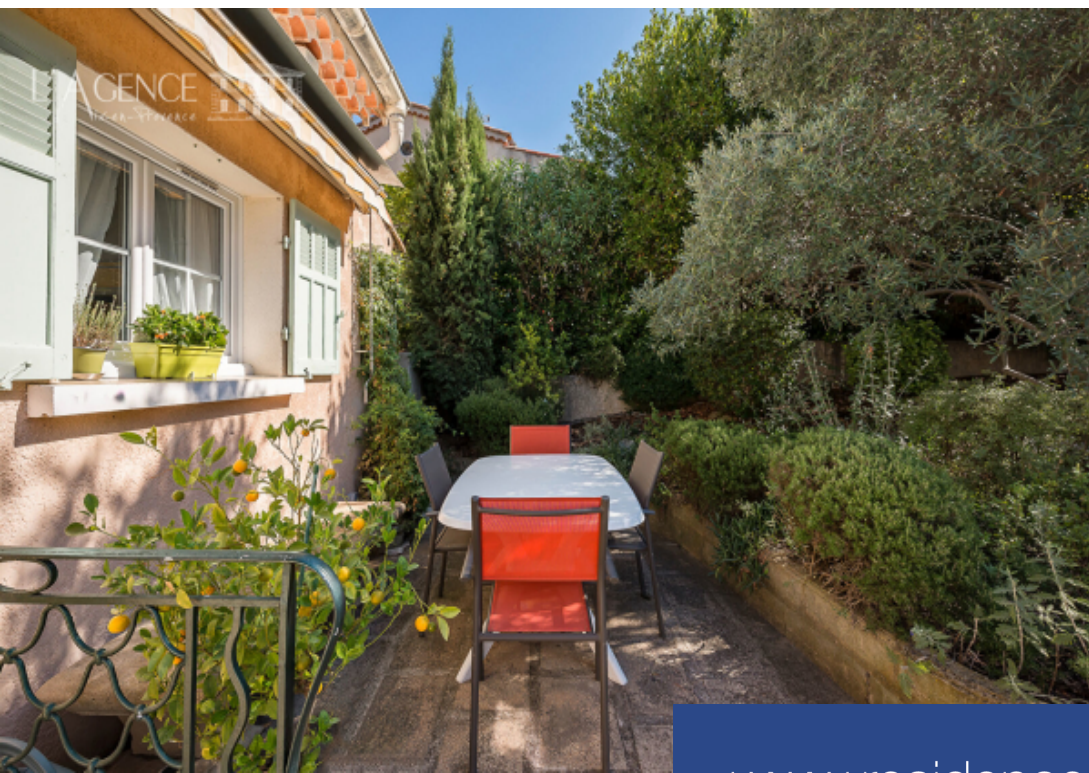
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

