8 Pièces

264 m²

Réf. 1623

1 590 000 €

Aix-en-Provence

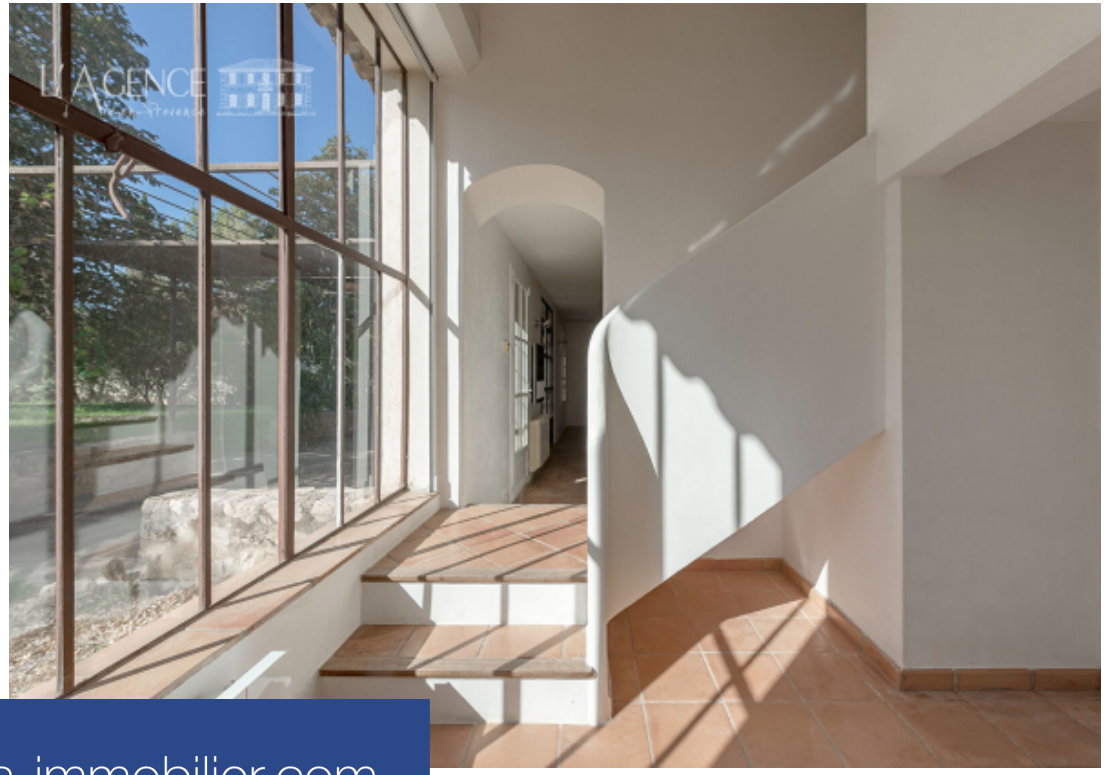
Maison à vendre (13100)

résidences immobilier

résidences immobilier

Exclusivité - sur le plateau de Puyricard, propriété de charme à quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence, dans un environnement verdoyant et paisible. Propriété ancienne entièrement rénovée offrant 264m² habitables + annexes; De plain-pied : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, un grand salon, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau. Cave à vins. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bains, un espace bureau / salon TV ouvrant sur une grande terrasse, dressings. Superbe terrain plat et arboré avec piscine chauffée et sécurisée par un volet roulant, pool house avec cuisine d'été, terrain de Padel - multisports haut de gamme, et petite maison d'amis de 28m² avec salle d'eau. Superbe environnement sans nuisances aux portes d'Aix. Honoraires charge acquéreur 4.61% Prix hors honoraires 1 520 000 € François BOZO 06 62 49 59 91 Agent commercial El Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 (4.61 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE
6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence



www.residences-immobilier.com