



4 Pièces

93 m²

Réf. 1640

665 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rare à la vente, cette maison mitoyenne rénovée + son extension contemporaine, se trouve au centre du village d'Éguilles à pied (commerces et bus). Parcelle de 480 m2 environ. Elle est au calme, bénéficiant d'une magnifique vue dominante, avec des prestations actuelles. Elle développe 93 m2 environ, décomposés ainsi: - l'extension accueille la future cuisine (non comprise) et une grande salle à manger avec une superbe vue. Ces pièces accèdent directement au jardin de plain pied et sont baignées de lumière grâce aux grandes baies vitrées. - La partie rénovée se compose d'un salon, d'une suite parentale avec placards et salle d'eau neuve, d'une deuxième chambre avec mezzanine (bureau ou 3ème petite chambre possibles), d'une autre salle d'eau neuve et d'un wc indépendant. Du travertin sera posé sur tous les sols de la maison, 3 climatisations réversibles (pompe à chaleur), portail automatique, places de parking. Bien rare, à visiter rapidement. Non soumis au DPE. Honoraires à la charge du vendeur. Contactez Sandrine Noé : 06 51 71 45 74 (EI) L'Agence d'Aix en Provence - Valentin Huc Debat - 6, cours Mirabeau 13100 Aix en Provence Sandrine NOE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

