



16 Pièces

362 m²

Réf. 1645

1 490 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité : A quelques minutes en voiture au Nord d'Aix-en-Provence, quartier Maruège, au calme, découvrez cette propriété de 362 m² environ sur une parcelle de 2.835 m² entièrement clos. Cette maison aux volumes exceptionnels est à rénover entièrement. Cette propriété présente trois plateaux de 120, 113 et 115 m² sur 3 niveaux et 1 pièce de 14 m² au dernier étage. Vous trouverez également un ascenseur extérieur. Le terrain clos est plat et bénéficie d'une vue dégagée au calme et d'un box à chevaux. Le potentiel de cette zone au Plan Local d'Urbanisme permet d'envisager un projet de réhabilitation en une villa ou plusieurs appartements. Extension possible. Idéal projet familial, ou investisseurs ! DPE : G/G Prix hors honoraires : 1.420.000 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.93% A visiter ! Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 (4.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle IMBERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

