

L'AGENCE  
IMMOBILIERE

8 Pièces

190 m<sup>2</sup>

Réf. 1665

1 430 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aix en Provence, à 5 min du centre-ville, proche écoles, commerces et commodités. Très jolie maison années 30 rénovée, exposée plein Sud sans vis à vis. Sur un terrain de près de 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine, ses terrasses à l'ombre des platanes centenaires et d'un tilleul, invitent à la sérénité. L'entrée se fait dans la très grande pièce à vivre comprenant entrée, cuisine repas ouverte sur le salon avec cheminée, très lumineux avec ses nombreuses ouvertures. Un bureau et un WC complètent le rez-de-jardin. A l'étage supérieur 3 chambres dont une suite parentale (dressing et salle d'eau), salle de bains (baignoire et douche), WC. Enfin sous les toits on découvre un espace bureau, salon de jeux et une chambre. Deux studios permettent de recevoir famille et amis en toute indépendance. Un garage et la possibilité de stationner plusieurs véhicules. DPE C/GES A Honoraires à la charges du vendeur. Isabelle BOZICAS (EI) 06 46 64 33 03 Agent commercial Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 Isabelle BOZICAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

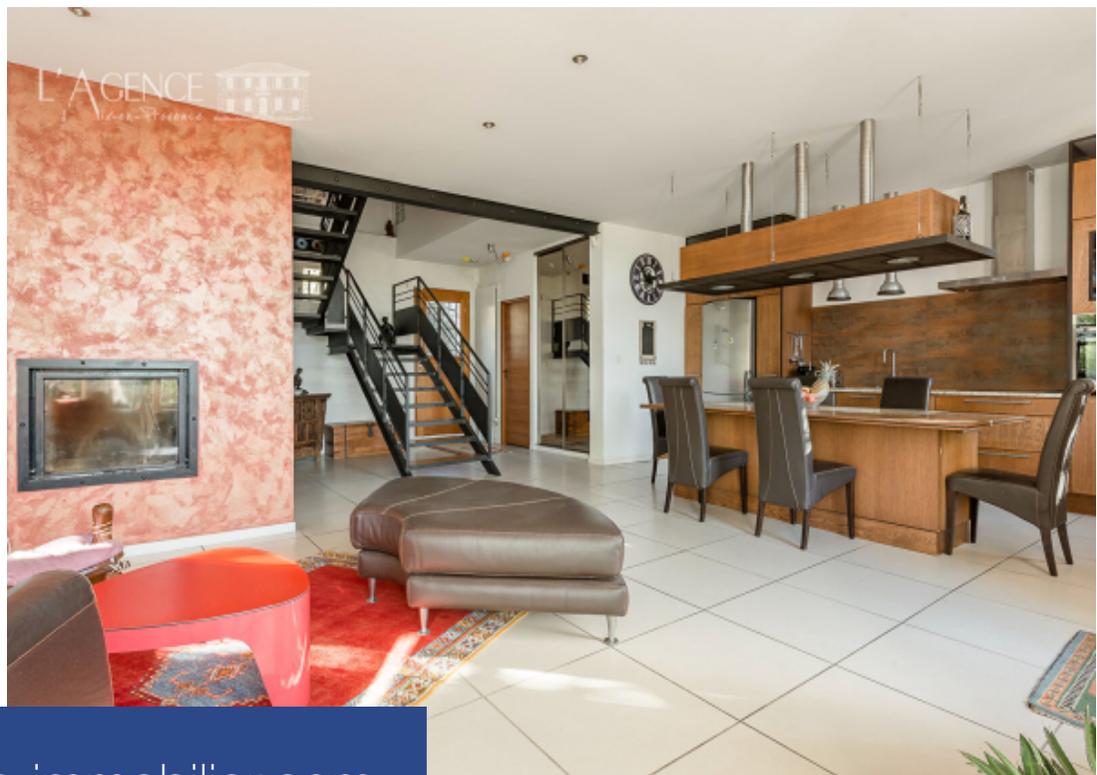
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

