



6 Pièces

225 m²

Réf. 6279

1 050 000 €

Aix-les-Bains

Maison à vendre (73100)

**résidences
immobilier**

IMMO AI

résidences immobilier

Aix-les-Bains, La riviera des Alpes, station thermale sur le lac du Bourget, ville historique où il fait bon vivre été comme hiver. Je vous propose cette très belle maison indépendante établie sur une parcelle de plus de 1400 m². Cette maison aux grands volumes vous offrira un cadre de vie privilégié sur le haut d'Aix-les-Bains, à moins de 4 kilomètres du lac et 2,5 km du centre-ville. L'accès à l'autoroute est très aisé et rapide. La partie habitable se développe sur 225 m² au sol ainsi répartis comme suit : Au rez-de chaussé on trouve l'entrée et son grand placard, une magnifique pièce de vie non conventionnelle qui offre une cuisine conviviale et spacieuse prolongée par la table de salle à manger puis le salon. Cette pièce de plus de 76 m² s'ouvre sur la grande terrasse extérieure grâce à 4 baies vitrées. Pour compléter le rez-de-chaussée, une chambre et sa salle de douche zen, un WC séparé et le cellier. A l'étage, trois chambres aux belles dimensions, une salle de bain+douche, et un espace mezzanine comme un deuxième salon/bibliothèque. Un sous-sol complet de 100 m² offre un double garage, une cave à vins et la chaufferie. En annexes, la pool-house, la piscine, la terrasse et ...

DELPHINE ROCHEREAU - IMMO ANGELS

7 Pl. de Presles - 74290 MENTHON-ST-BERNARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

