



9 Pièces

350 m<sup>2</sup>

Réf. 6100S

850 000 €

Amiens

Maison à vendre (80000)

**résidences  
immobilier**

FAMILY REAL ESTATE

# résidences immobilier

Amiens. Dans un quartier calme, en bords de Somme, ensemble immobilier d'architecte sécurisé, comprenant d'une part : une maison meublée de 160 m2 habitables, 3 ch, dont 2 en suite avec dressing et salle d'eau, 1 salle de bain indépendante, double terrasse piscinable de 120 m2. D'autre part : une résidence locative indépendante, composée de 4 appartements de 2 pièces en plain-pied meublés, sous bail, avec compteurs individuels. Revenu mensuel locatif : 2 130 € net. À 8 minutes à pied de l'hypercentre.

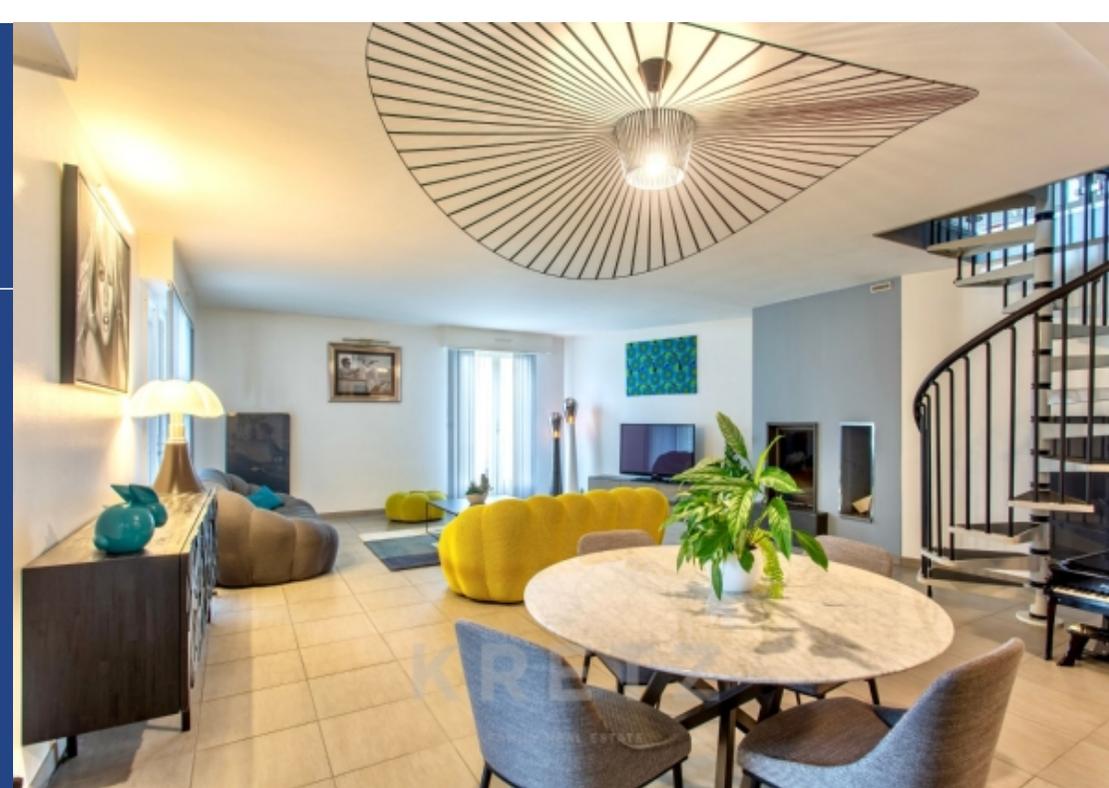
Amiens. In a quiet neighborhood on the banks of the Somme, secure, architect-designed property comprising on the one hand: a furnished house with 160 m2 of living space, 3 bedrooms, including 2 en suite with dressing room and shower room, 1 independent bathroom, 120 m2 double terrace with swimming pool. Secondly: an independent rental residence, comprising 4 furnished 2-room ground-floor apartments, leased and individually metered. Monthly rental income: €2,130 net. 8 minutes' walk from the city center.

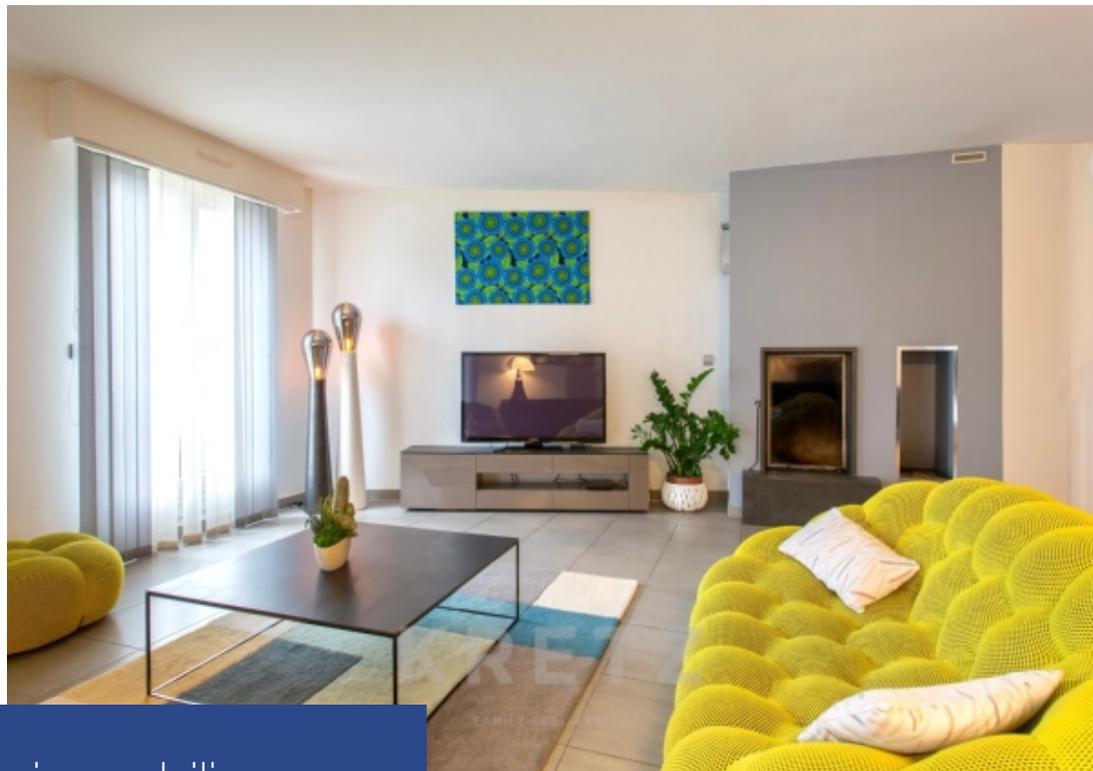
## **KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

