



15 Pièces

353 m²

Réf. 85012369

1 160 000 €

Angers

Maison à vendre (49000)

R **ROSINE**
IMMO WES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À vendre : situé à deux pas d'angers, à murs erigne (49610), nous vous proposons cet ensemble immobilier d'une surface habitable totale de 354 m². Idéale pour votre future résidence principale avec activité de gîte touristique, ou tout simplement d'investissement locatif ! Maison d'habitation principale : il s'agit d'une maison ancienne de type longère du 19ème, comprenant une pièce à vivre de plus de 90 M², une cuisine a/ de 30 M², un espace piscine dans un solarium de 105 m² avec douche et sanitaires répondant aux normes pmr. Quatre chambres, 1 sdb, et une autre sde, 2 wc, un chauffage au ...

This property features three independent apartments:- a 2-room duplex apartment comprising a living room with open kitchen, a bathroom with wc, and a bedroom upstairs.- another 2-room apartment with a living room and kitchenette, a bedroom, and a shower room with wc.- a 2/3-room apartment, including a landing on the ground floor, and upstairs: a living room with kitchenette, a hallway leading to a bedroom, an office, a bathroom, and separate wc. The property is set on over 5 hectares of land with no overlooking neighbors, featuring a driveway, courtyard, parking spaces, private areas for the ...

CHARLES ET REMY

98 boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

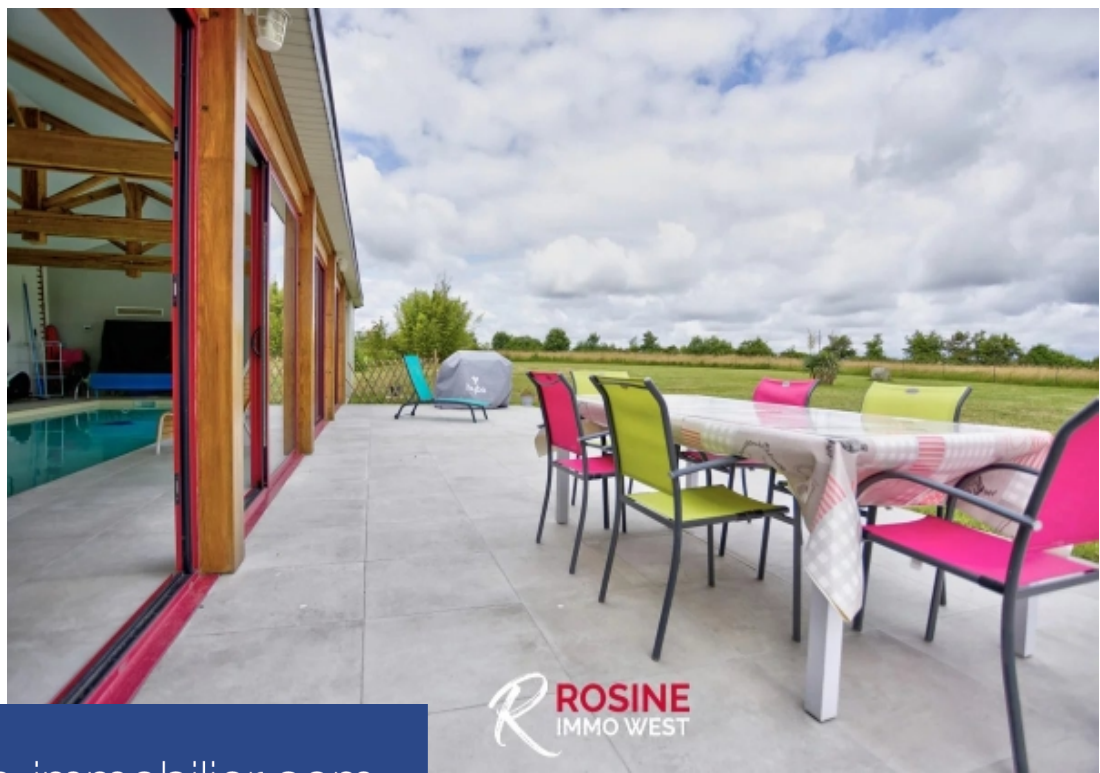
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





R ROSINE
IMMO WEST



R ROSINE
IMMO WEST

www.residences-immobilier.com



R ROSINE
IMMO WEST



R ROSINE
IMMO WEST