



**6 Pièces**

**290 m<sup>2</sup>**

**Réf. M622-MILLESIME**

**3 255 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

À deux pas des 5 Cantons et des plages, cette maison contemporaine de plus de 290 m<sup>2</sup> bénéficie d'un terrain exposé plein sud d'environ 1 100 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Située au calme d'un quartier prisé, cette maison gorgée de lumière se compose d'un grand séjour ouvert sur jardin et piscine, de 4 grandes chambres avec chacune une salle d'eau, d'une salle de jeux et d'une buanderie. De nombreux rangements et un double garage complètent ce bien de qualité idéalement situé. Contacter Agnès ARRIBE au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 100 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1240.00 et 1750.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## MILLESIME IMMOBILIER

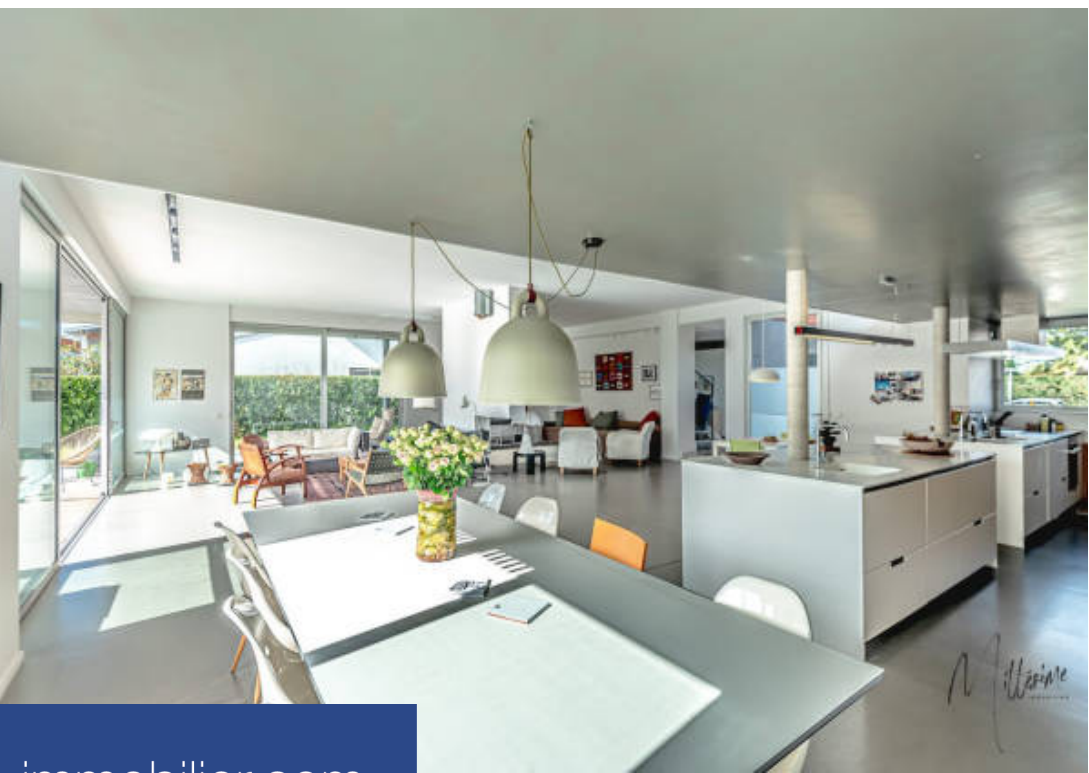
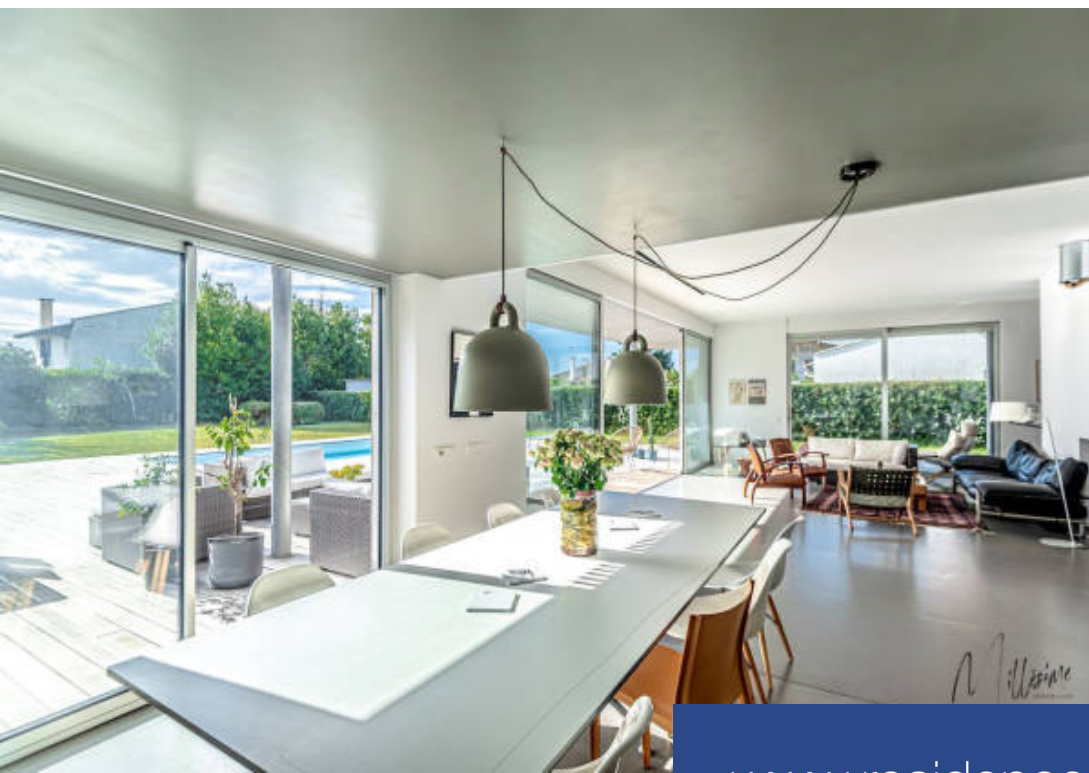
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

