



**4 Pièces**

**84 m<sup>2</sup>**

**Réf. M705-MILLESIME**

**682 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EN EXCLUSIVITÉ. À quelques pas des Halles des Cinq Cantons, cette ravissante maison mitoyenne en duplex bénéficie de 2 places de parking privatives et se situe dans une petite copropriété construite en 2020 composée de 7 lots principaux. En rez de chaussée, le séjour avec sa cuisine américaine s'ouvre sur la terrasse. Un cellier et des toilettes complètent ce 1<sup>er</sup> niveau. L'étage propose un espace nuit composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains avec toilettes. Quartier prisé, calme, toutes les commodités à pied et proximité de l'océan. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 860 €/an. Procédure en cours : Constructeur - Accord amiable trouvé- Travaux prévus. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 640.00 et 910.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

