



**7 Pièces**

**197 m<sup>2</sup>**

**Réf. M744-MILLESIME**

**1 260 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

En exclusivité tout proche du quintaou, au calme, maison familiale de plus de 190m2. Le rez-de-chaussé s'articule autour d'une belle pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipé, son bureau, sa grande chambre, sa salle bains et ses toilettes. Le rez-de-jardin distribue 2 autres chambres, une salle d'eau, une cuisine, un séjour et une buanderie. Un ravissant jardin arboré complète ce bien permettant la construction d'une piscine. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1800.00 et 2490.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr).

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

