



**7 Pièces**

**199 m<sup>2</sup>**

**Réf. M743-MILLESIME**

**2 205 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À 5 minutes à pied de la plage, à proximité du Golf de l'Impératrice et des Cinq Cantons, cette maison avec piscine et garage entièrement re-visitée en 2024, propose une répartition idéale des pièces et des matériaux de qualité. Belle luminosité pour la pièce à vivre de 60m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte sur la terrasse et la piscine. Le rez de chaussée se complète d'une suite parentale et de toilettes d'invités. Le 1er étage offre un espace nuit composé de 4 chambres dont une suite donnant sur une grande terrasse, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Un mode vie au calme au coeur de la nature, la plage et le Golf à quelques pas, pistes cyclables, proximité des Cinq Cantons. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 100 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1010.00 et 1410.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

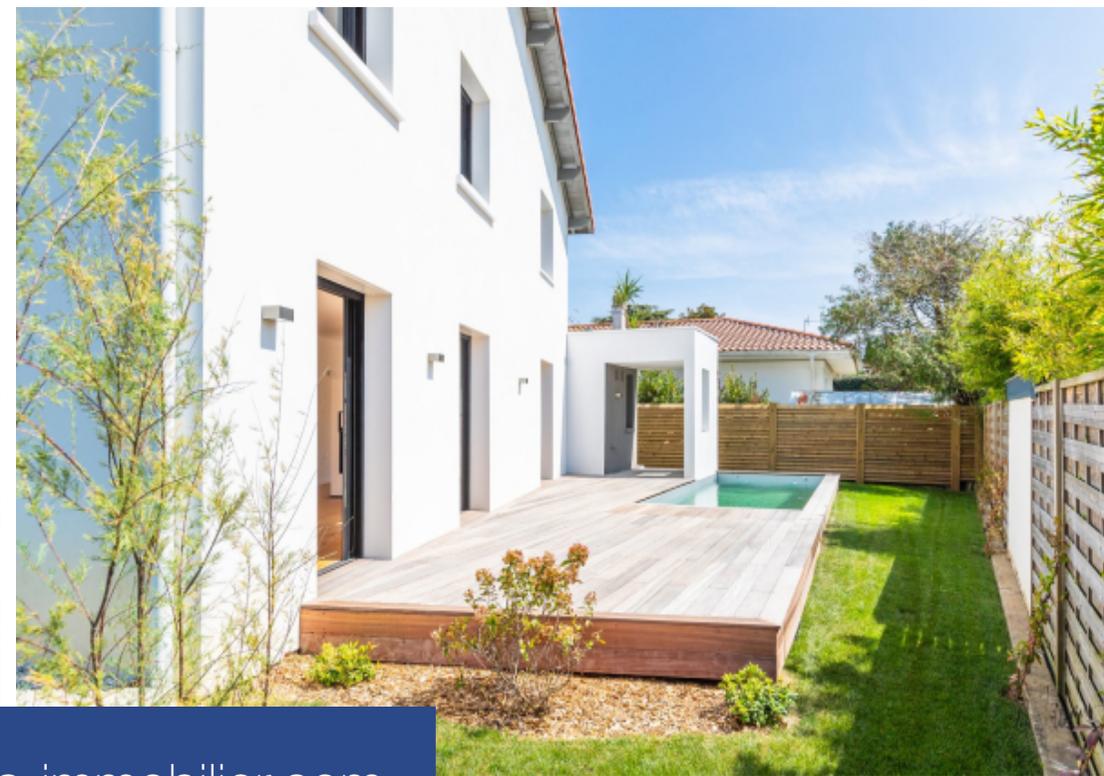
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

