



10 Pièces

257 m²

Réf. M762-MILLESIME

2 310 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ravissante maison des années 80 avec dépendance et piscine posée sur une jolie parcelle arborée d'environ 1500m2 située au calme d'une impasse, dans un environnement calme et verdoyant, proche de toutes les commodités. La maison développe 207m2 habitables, la dépendance 50m2. Répartition idéale des pièces avec en rez de chaussée, un vaste séjour prolongé sur la terrasse, une cuisine, un grand bureau, une suite parentale, un dressing, une salle de bains avec toilettes et une lingerie. L'étage bénéficie d'un espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau, de toilettes et d'un bureau. La dépendance propose une habitation de type 2. Une piscine au sel chauffée et sécurisée par un volet électrique, un pool house, une terrasse bio-climatique, un double car port, 2 abris de jardin, un local technique, une chaufferie et une cave complètent le bien. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 200 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2390.00 et 3300.00 €. Les informations ...

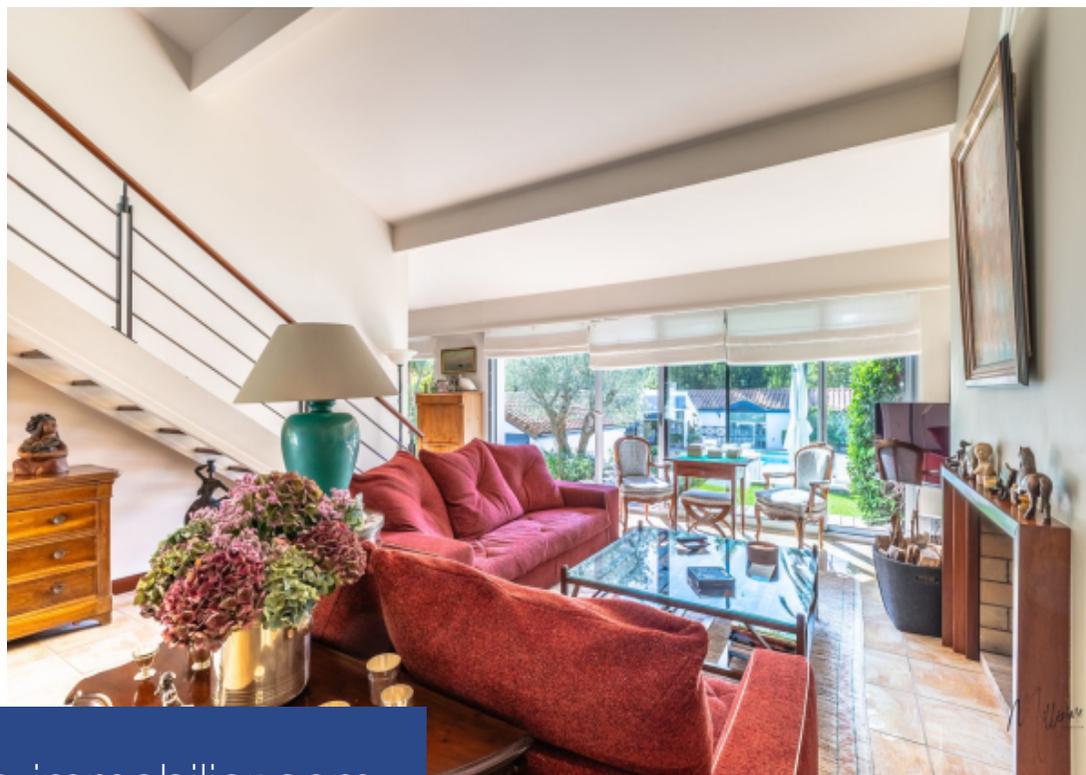
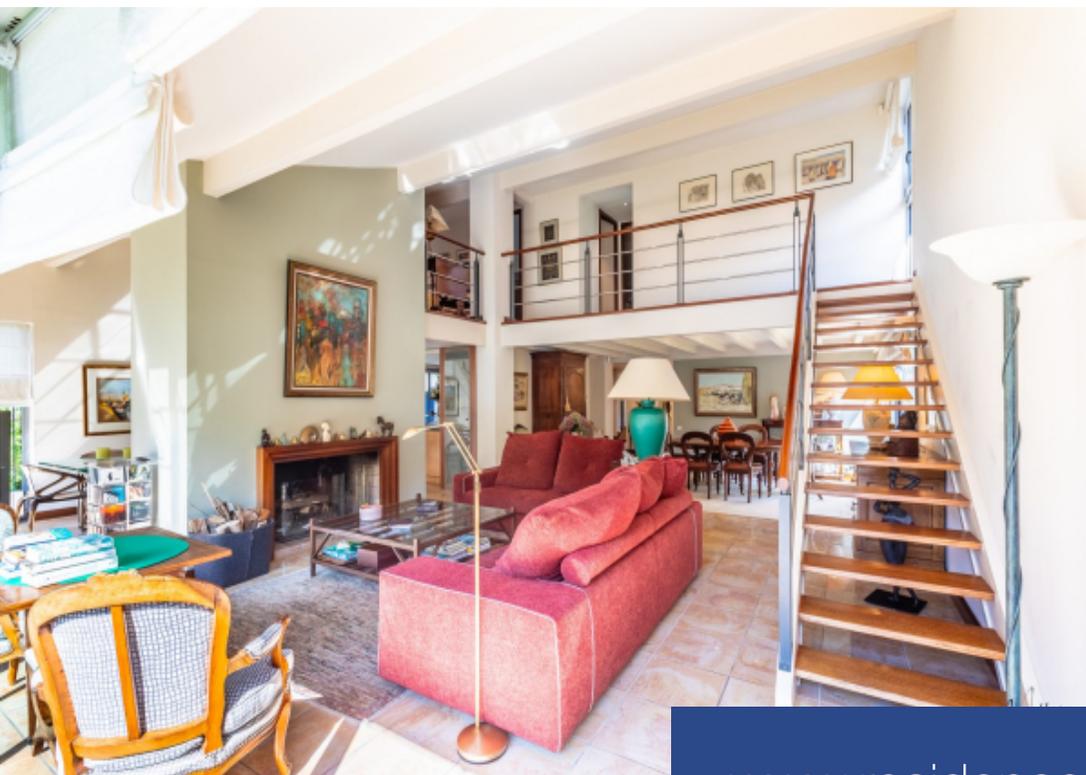
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

