



**7 Pièces**

**234 m<sup>2</sup>**

**Réf. M771-MILLESIME**

**1 820 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au calme et aux abords de la forêt de la Pignada dans le quartier prisé de Blancpignon, cette ravissante contemporaine entièrement climatisée avec garages et piscine, propose volumes, luminosité et prestations de qualité. Le rez de chaussée offre une vie de plain pied avec une belle pièce à vivre d'environ 65m<sup>2</sup>, composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine. L'espace nuit bénéficie de 4 chambres avec chacune sa salle d'eau dont une suite parentale de presque 30m<sup>2</sup> prolongée d'une terrasse. L'étage propose un espace intimiste avec une chambre d'amis, une salle d'eau avec toilettes et un bureau à la vue plongeante sur la forêt. En rez de jardin, 2 grands garages, une buanderie, une cave, un local technique et un local de rangements pour une surface d'environ 80m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïques, climatisation réversible, cheminée, puit d'agrément pour l'arrosage du jardin, sont autant d'atouts pour cette maison économe en énergie. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 750 000 €. Classe énergie B, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

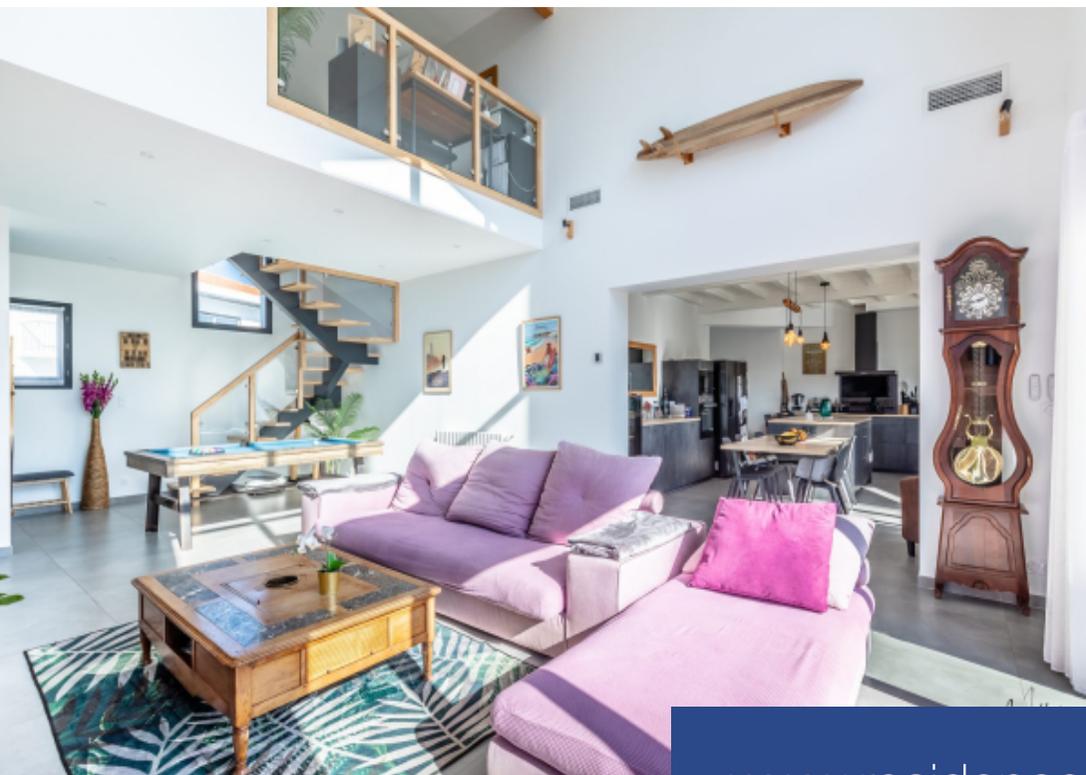
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

