



8 Pièces

222 m²

Réf. M779-MILLESIME

1 190 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Environnement calme, proche des commerces et des écoles pour cette ravissante maison de 222m² posée sur une jolie parcelle arborée de 590m². Propice au rythme estival, le rez de chaussée se prolonge largement sur le jardin, la terrasse et son jacuzzi. L'entrée distribue un se?jour et sa cuisine ouverte, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et toilettes inde?pendants. A? l'e?tage, une belle pièce à vivre composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Au 2° e?tage, un bureau, deux chambres et une salle d'eau. Maison familiale, lumineuse, bien entretenue et bien situé. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 5.03% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 133 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3160.00 et 4330.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

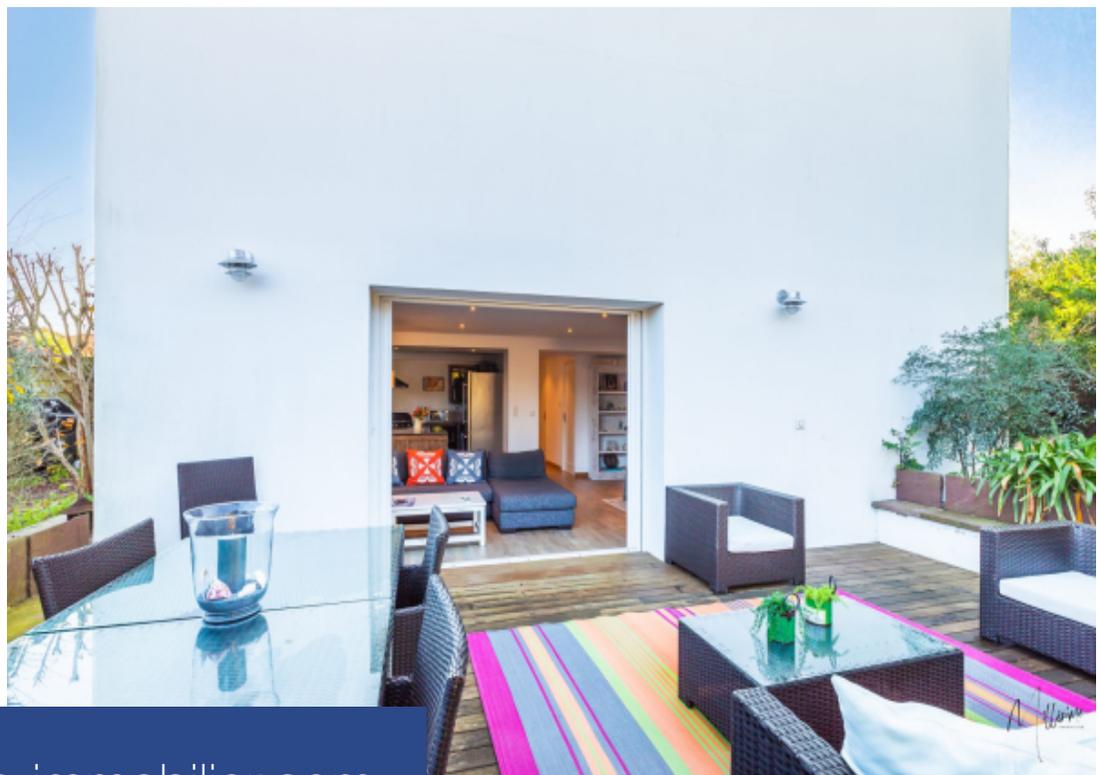
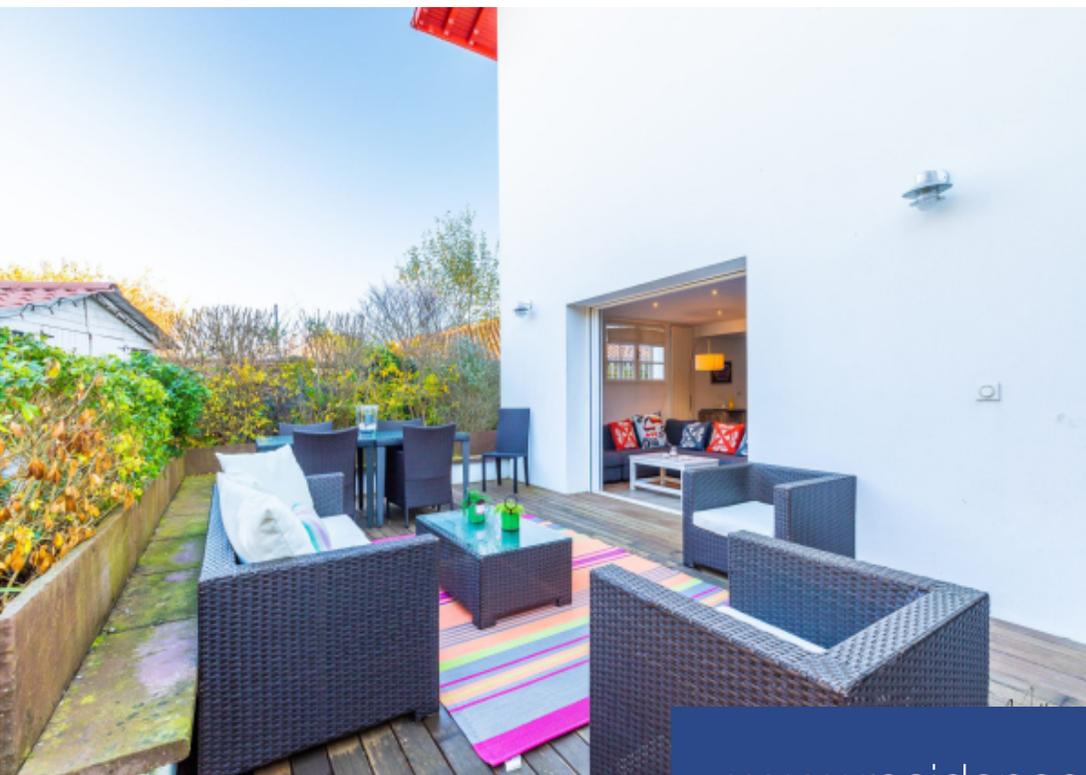
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

