



**5 Pièces**

**197 m<sup>2</sup>**

**Réf. M796-MILLESIME**

**1 470 000 €**

**Anglet**

Maison à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au calme d'une impasse, dans le quartier prisé du Quintaou, à proximité des écoles et des commerces, contemporaine d'environ 200m2 avec piscine. Avec ses lignes familiales et ses beaux volumes, cette maison entièrement climatisée offre une répartition idéale des pièces avec ses 3 chambres et ses 3 salles d'eau dont une suite parentale en rez-de-chaussée. Baignée de lumière, la pièce à vivre de 82m2 se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une superbe cuisine ouverte. Carport, jardin intimiste, proximité des transports en commun et des pistes cyclables pour cette ravissante maison idéalement située. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 400 000 €. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1500.00 et 2080.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

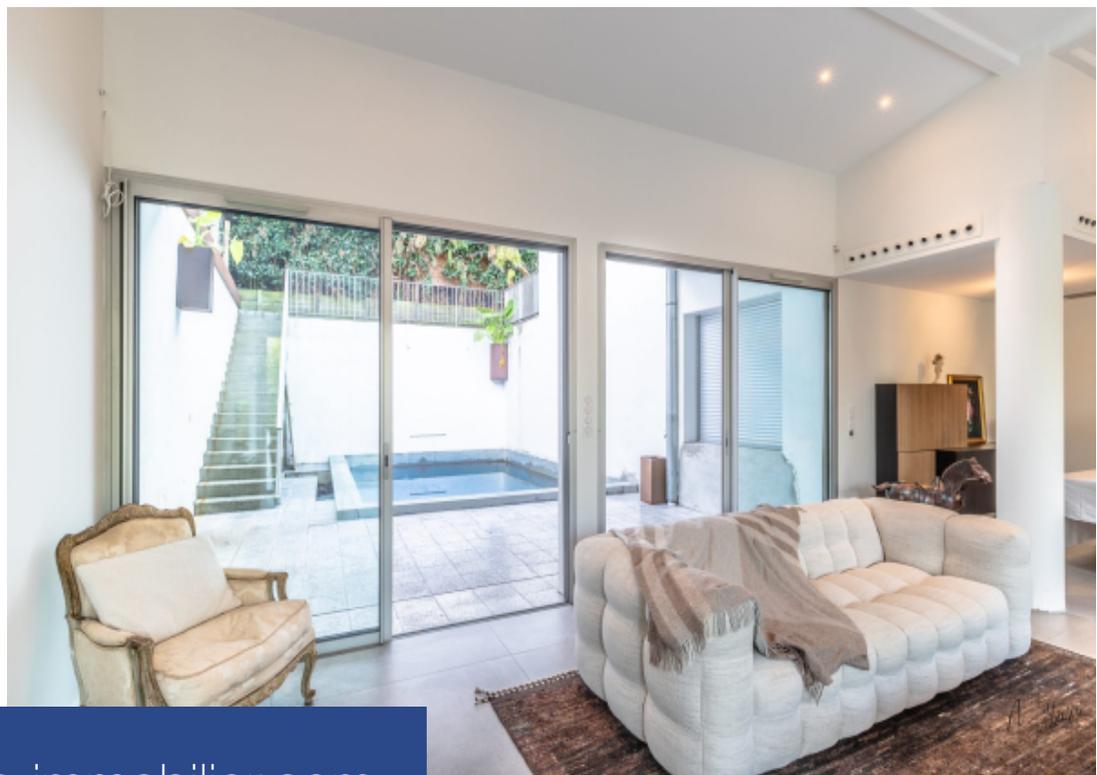
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

