



8 Pièces

202 m²

Réf. VM364-VALORIAL

2 250 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villa de caractère au style néobasque alliant tradition et modernité, bénéficiant de prestations haut de gamme. Idéalement orientée vers la lumière naturelle, au sein d'un quartier calme et résidentiel, vous bénéficierez d'une vie principalement de plain-pied ouvrant sur jardin arboré, piscine chauffée, terrasses et cuisine d'été. D'une superficie de plus de 202 m² (335 m² habitables), la maison se compose d'une entrée, salon avec cheminée, grande cuisine, 4 suites, bureau, buanderie, salle de jeux, grand garage. Toutes commodités, commerces, golf et plages très proches Honoraires inclus de 4.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 160 000 €. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1120.00 et 1570.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

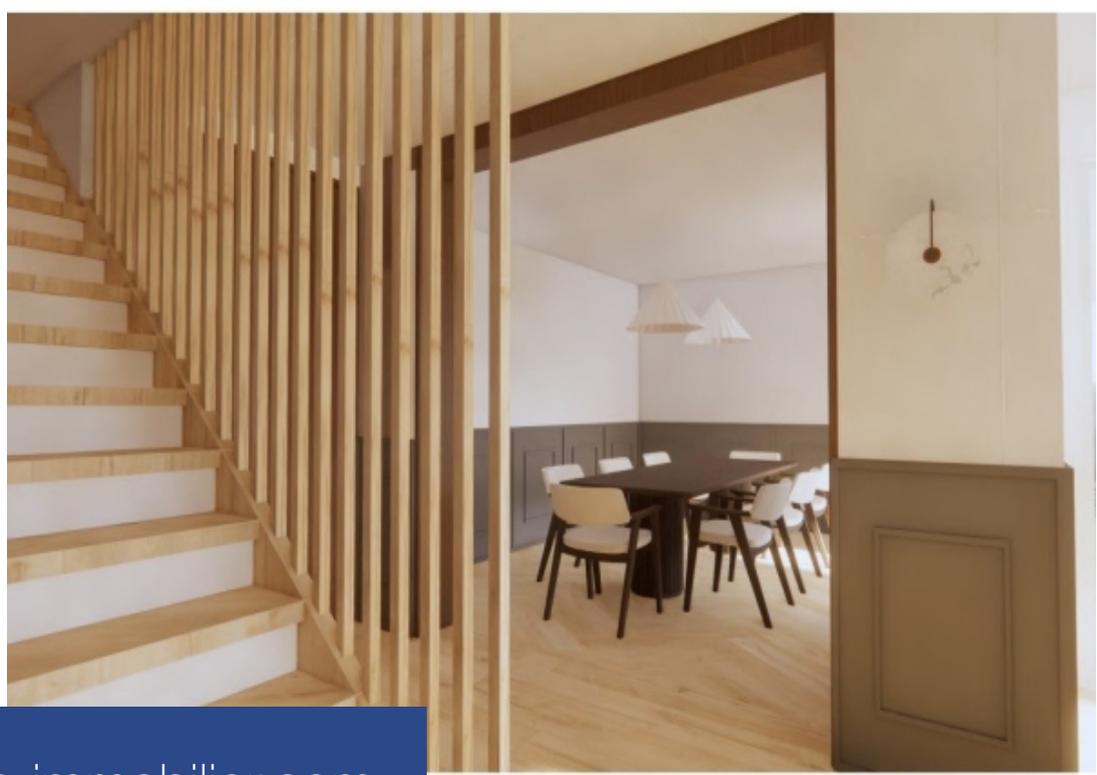
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

