



**8 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3170W**

**2 995 000 €**

**Anancy-le-Vieux**

Maison à vendre (74940)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Annecy-le-Vieux - Belle maison contemporaine de 1980 à rénover située dans un quartier très recherché. Avec plus de 200m<sup>2</sup> habitables et un terrain constructible d'environ 6000m<sup>2</sup>, elle offre de nombreuses possibilités de transformation, tout en bénéficiant d'un environnement calme et privilégié. Elle se compose d'un grand espace de vie de 100m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, 1 cuisine indépendante avec 1 cellier attenant, 4 grandes chambres, 1 mezzanine, 2 salles de bain et 3 wc. Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. 4 caves dont 1 cave à vin, 1 atelier et 1 buanderie. Garage pour 2 ...

Exclusive Annecy-le-Vieux - Beautiful contemporary house built in 1980 for renovation, located in a highly sought-after neighborhood. With over 200m<sup>2</sup> of living space and 6000m<sup>2</sup> of building land, it offers numerous conversion possibilities, while benefiting from a quiet, privileged environment. It comprises a large living space of 100m<sup>2</sup> facing south-west, 1 independent kitchen with 1 adjoining storeroom, 4 large bedrooms, 1 mezzanine, 2 bathrooms and 3 WCs. Possibility of creating 2 additional bedrooms. 4 cellars including 1 wine cellar, 1 workshop and 1 laundry room. Garage for 2 cars and ...

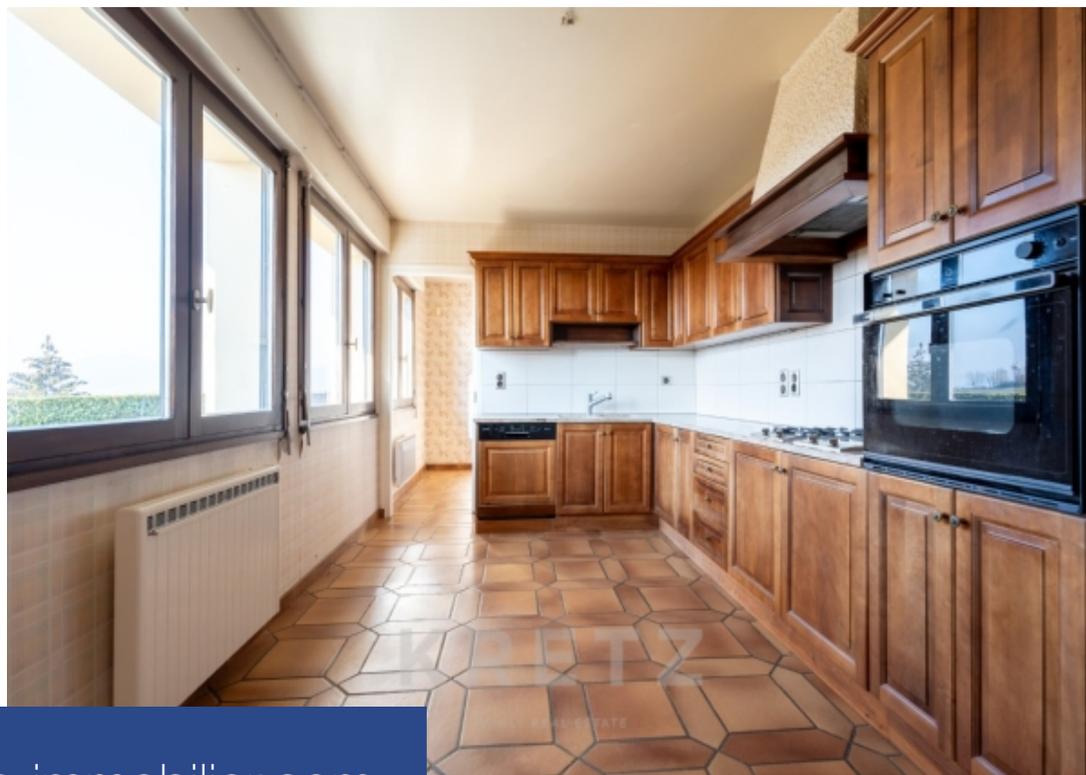
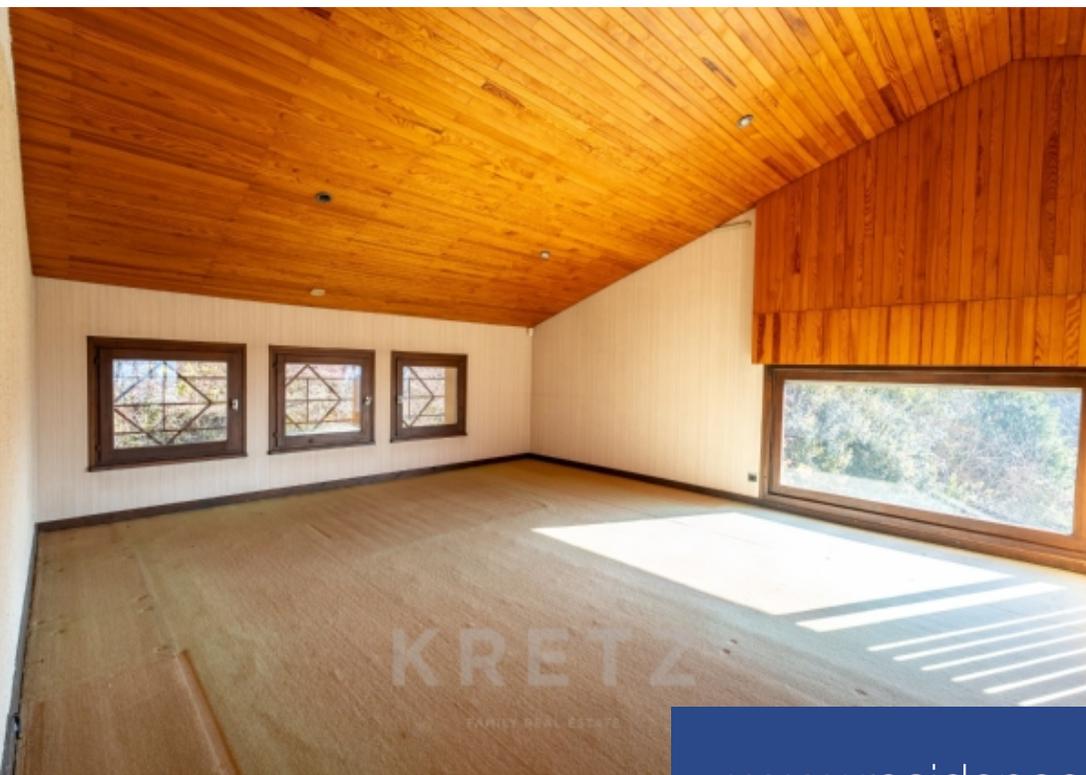
## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

