



5 Pièces

311 m²

Réf. 345087

5 700 000 €

Annecy-le-Vieux

Maison à vendre (74940)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villa d'exception à la décoration raffinée, entièrement rénovée en 2024 avec des finitions haut de gamme par un architecte de renom. Située dans le quartier très prisé du Petit Port à Annecy-le-Vieux, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et offre une superficie de 311,25 m² en surface Carrez répartis sur trois niveaux. Elle dispose d'un vaste séjour de plus de 70 m², d'une cuisine ouverte, d'un salon home cinéma, de trois chambres en suite, d'une chambre supplémentaire, d'une salle de bains, d'un dressing, d'une salle de jeux, d'une salle de sport, d'un sauna, d'un jacuzzi ...

Exceptional villa with exquisite, meticulously curated decor, fully renovated with high-end finishes by a renowned architect in 2024. Ideally located in Annecy-le-Vieux in the highly sought-after Petit Port neighborhood, this villa offers a commanding view over the lake and spans 311.25 m² across three levels. The property includes a spacious living area of over 70 m², an open kitchen, a home cinema lounge, three en-suite bedrooms, an additional bedroom, a bathroom, a dressing room, a game room, a fitness room, a sauna, an outdoor jacuzzi, two terraces, a heated pool, a summer kitchen, a flat ...

SAVILLS

33 margaret street - W1G0JD LONDRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

