



5 Pièces

195 m<sup>2</sup>

Réf. 3851953

2 000 000 €

Annecy

Maison à vendre (74000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette magnifique maison située en front de lac à Talloires, offrant une vue panoramique. Avec une surface habitable de 195 m<sup>2</sup> sur un terrain de 934 m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort, élégance et prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux menant à deux chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. Ce niveau comprend également une buanderie pratique et un garage. Le premier étage dévoile un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée. La salle à manger adjacente offre un espace élégant donnant sur le lac, avec une cuisine moderne, ...

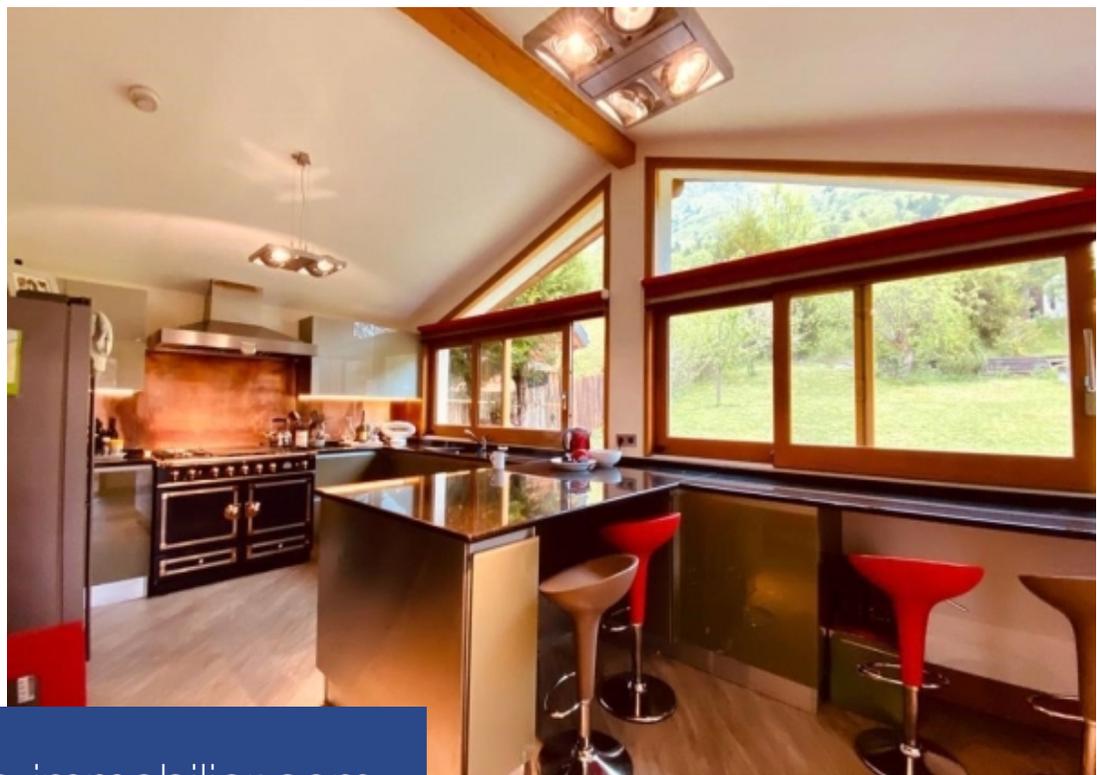
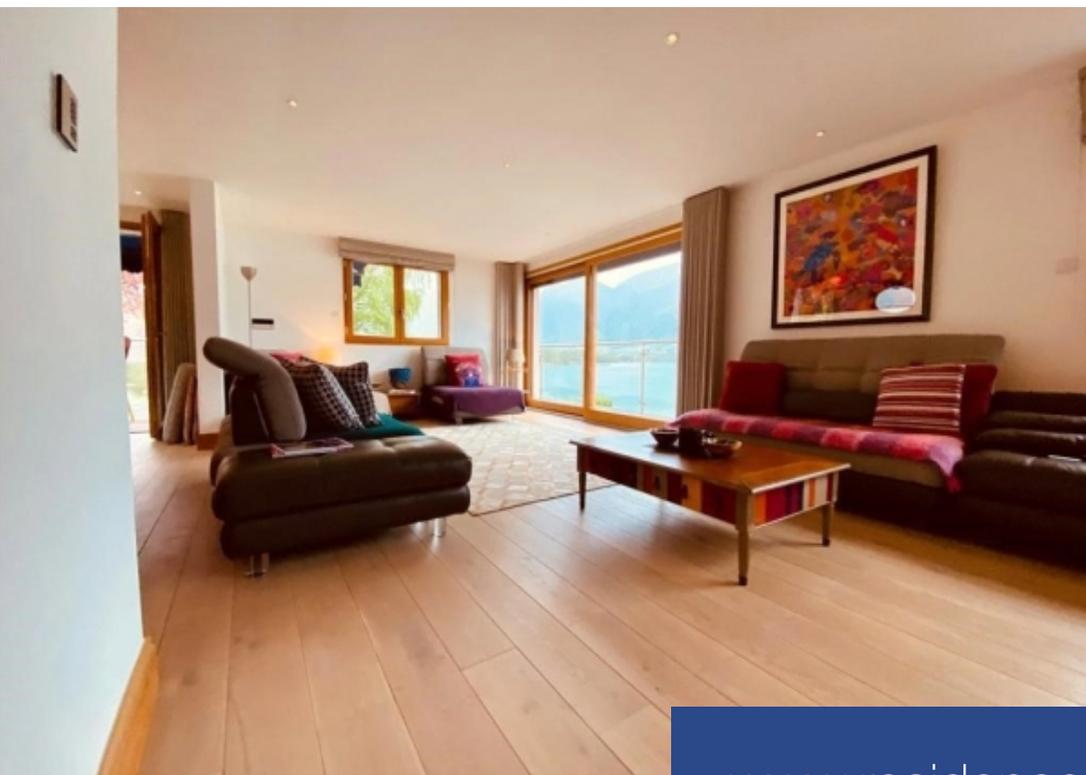
Discover this magnificent house located on the lakefront in Talloires, offering panoramic views. With a living area of 195 m<sup>2</sup> on a 934 m<sup>2</sup> plot, this property combines comfort, elegance, and high-end features. On the ground floor, you will be greeted by a spacious entrance hall leading to two bright bedrooms and a bathroom with a toilet. This level also includes a practical laundry room and a garage. The first floor reveals a warm living room with a fireplace. The adjacent dining room offers an elegant space overlooking the lake, with a modern, fully equipped kitchen. An independent toilet ...

**SAVILLS**

33 margaret street - W1G0JD LONDRES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

