



**7 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3780338**

**895 000 €**

**Annemasse**

Maison à vendre (74100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier du Vernand, cette élégante maison des années 1930, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité depuis 2013, est un véritable joyau combinant charme historique et modernité. Avec une superficie totale de plus de 250 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un sous-sol complet et s'étend sur un terrain clos et arboré de 1022 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une cuisine indépendante spacieuse et fonctionnelle, ainsi qu'à un somptueux séjour double avec salon et une cheminée en marbre. Les carreaux de ciment magnifiques, ...

Nestled in the charming Vernand neighborhood, this elegant 1930s house, fully renovated with high-quality materials since 2013, is a true gem that skillfully combines historic charm and modernity. With a total area of over 250 m<sup>2</sup>, this property features a full basement and sits on a 1022 m<sup>2</sup> enclosed and wooded plot, offering an exceptional living environment. On the ground floor, a welcoming entrance leads to a spacious and functional independent kitchen, as well as a sumptuous double living room with a marble fireplace. The beautiful cement tiles, solid Hungarian point parquet flooring, and ...

## SAVILLS

33 margaret street - W1G0JD LONDRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

