



**6 Pièces**

**165 m<sup>2</sup>**

**Réf. M712-MILLESIME**

**1 450 000 €**

**Arbonne**

Maison à vendre (64210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Posée sur une jolie parcelle arborée de plus de 3000m2 à proximité immédiate du bourg, cette ravissante maison d'architecte construite en 2005 propose confort, harmonie et quiétude. Lumineuse avec ses nombreuses ouvertures et ses grandes baies à galandage, la pièce de réception exposée Sud-Ouest se prolonge sur l'extérieur offrant une vue sur le jardin paysagé sans vis à vis et la piscine chauffée. Une cuisine indépendante et une suite parentale avec dressing et salle de bains complètent le rez de chaussée. L'étage offre un espace nuit composé de 3 chambres dont 2 avec balcons, et une salle de bains. Un garage, un local piscine et un abri de jardin complètent ce bien de qualité aux lignes familiales. Ambiance cosy et confort avec son poêle à bois, sa pergola bio climatique et ses équipements domotiques. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5.07% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 380 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1310.00 et 1840.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

