



7 Pièces

219 m<sup>2</sup>

Réf. M769-MILLESIME

1 196 000 €

Arbonne

Maison à vendre (64210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

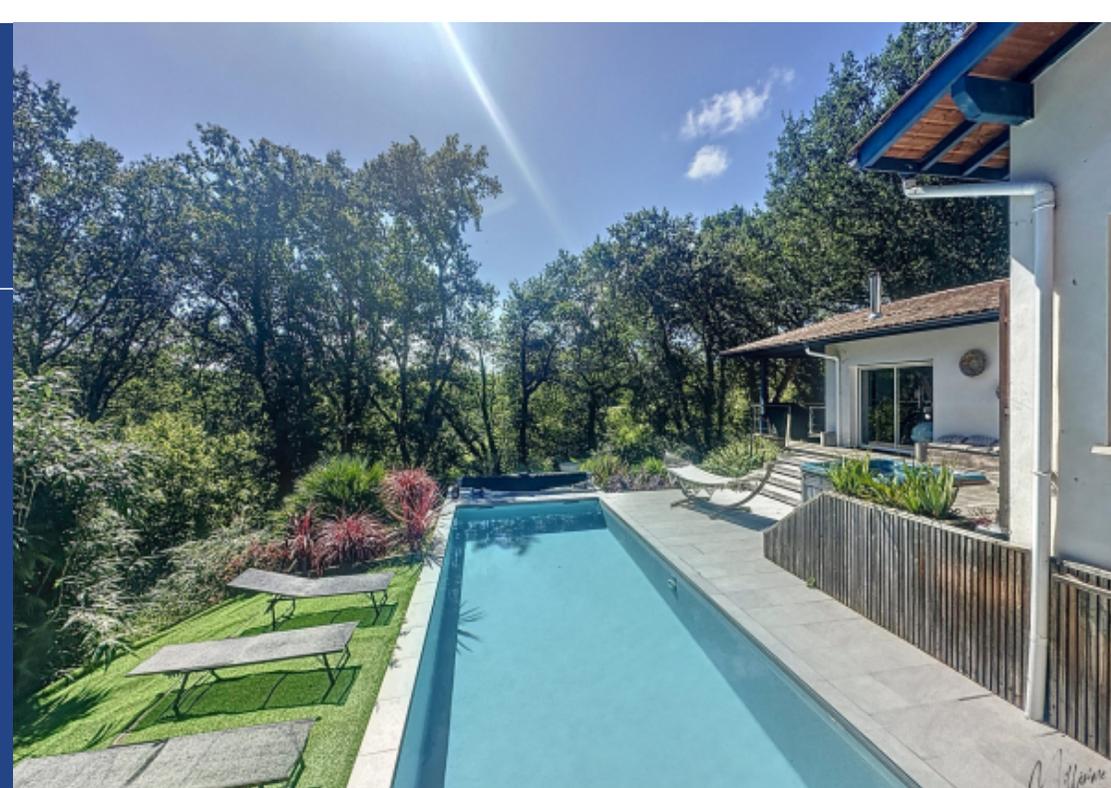
Aux portes de Biarritz, au calme sans être isolée et nichée en bordure d'une forêt classée, cette ravissante maison aux lignes contemporaines propose 219m2 de surfaces habitables, un grand garage de 60m2, un abri voiture, une piscine, un terrain de pétanque et un jacuzzi. Répartition idéale des pièces avec en rez de chaussée, un bel espace nuit et les pièces à vivre. Un vaste séjour au volume généreux et baigné de lumière, sa cuisine ouverte, son bar et sa salle à manger se prolongent sur la terrasse exposée Sud. Trois chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, deux toilettes, un cellier, une buanderie complètent ce 1° niveau. Une grande suite parentale occupe l'étage. Quiétude et ambiance cosy pour cette maison posée sur une parcelle de 7788m2 joliment arborée offrant de nombreux espaces de convivialité. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 150 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1830.00 et 2530.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce ...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

