



6 Pièces

232 m²

Réf. M768-MILLESIME

1 863 000 €

Arbonne

Maison à vendre (64210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au portes de Biarritz, à deux pas du Bourg, maison d'architecte d'environ 230m² avec sous-sol de plus de 70m² agrémenté de 2 piscines. Dans un cadre champêtre sans vis à vis, cette maison bénéficie d'une parcelle de 2419m² en lisière de forêt. En rez de chaussée, largement ouverte sur la terrasse et la piscine, une vaste et lumineuse pièce à vivre de 100m². Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Deux suites parentales, et des toilettes indépendants complètent le 1^{er} niveau. Un bel escalier mène à l'étage qui offre deux chambres, une mezzanine, une salle de bains et des toilettes. Une grande cave et une buanderie en sous sol complètent ce bien niché dans un environnement privilégié sans être isolé. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.96% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 775 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1340.00 et 1860.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

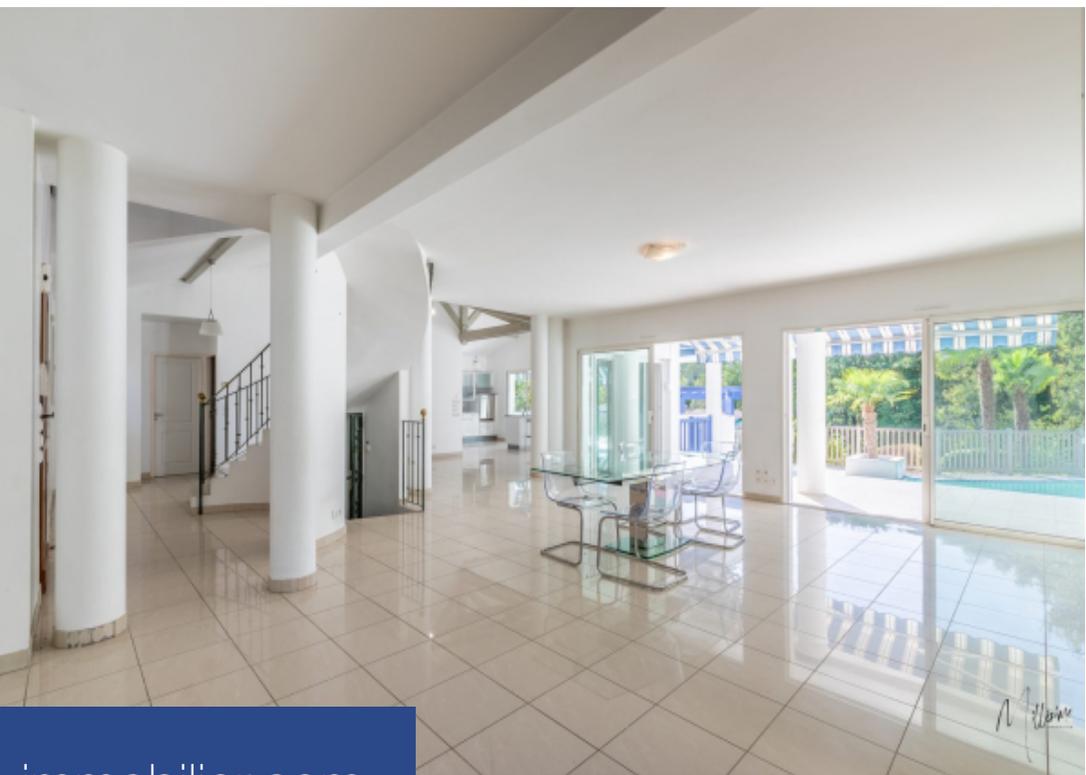
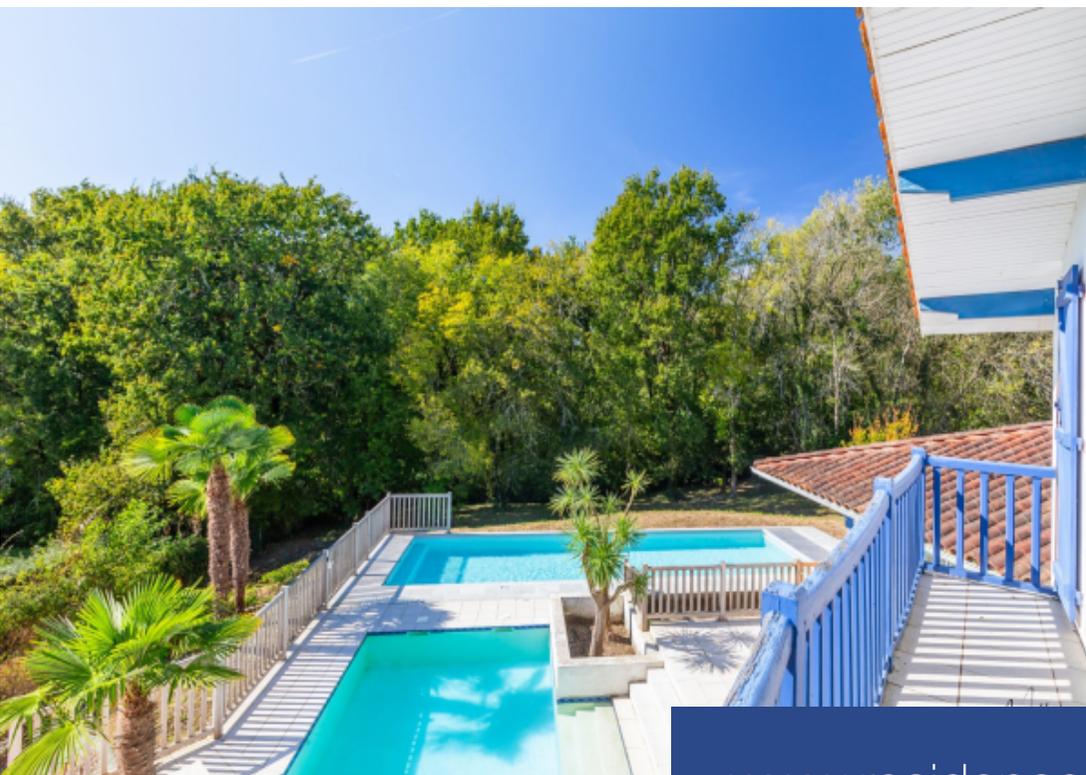
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

