



7 Pièces

250 m²

Réf. VM398-VALORIAL

1 680 000 €

Arbonne

Maison à vendre (64210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison traditionnelle vous offrira un cadre de vie idyllique au calme absolu sur un terrain de plus de 2 800 m². Erigée sur trois niveaux elle se compose d'une grande entrée, un double salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, un bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec balcon, deux salle d'eau, une salle de bain-eau, 2 petites chambres mansardées. Le sous-sol de 130 m² est un véritable atout supplémentaire pour du stationnement et des annexes de rangement. Terrain piscinable, potentiel de rénovation et d'agrandissement pour apporter tout le confort et les codes de vie actuels Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3780.00 et 5160.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

