



Cap Ferret | Sotheby's  
Pyla | INTERNATIONAL REAL ESTATE

**10 Pièces**

**340 m<sup>2</sup>**

**Réf. 06113**

**3 620 000 €**

**Arcachon**

Maison à vendre (33120)

**résidences  
immobilier**

(C) Frederic Ruault



# résidences immobilier

Arcachon - ville d'hiver - villa arcachonnaise d'exception - piscinemagnifique demeure arcachonnaise idéalement située à arcachon en ville d'hiver, à proximité immédiate du centre-ville et de la plage. Cette villa exceptionnelle, proche de toutes les commodités est idéale pour une grande famille. Avec de très beaux volumes et une belle hauteur sous plafond, la demeure offre 10 pièces réparties sur un ensemble de 340 m2, avec 7 chambres, une salle de bain et 3 salles d'eau. Une villa en parfait état avec beaucoup de charme et d'authenticité. Le cachet indéniable de l'ensemble tient aux prestations d'origine préservées. Son environnement est idéal, au calme avec une splendide vue sur le parc mauresque et quelques aperçus bassin. Un appartement indépendant de type t2 et un garage de 30 m2 la complètent. l'extérieur n'est pas en reste, avec un joli jardin paysager en parfaite adéquation avec le charme de la maison, qui profite de différents espaces de repos très agréables pour les soirées d'été ainsi que d'une grande piscine chauffée, l'ensemble sur une parcelle de 1100 m2.- on aime : l'emplacement idéal, la vue sur le parc, la luminosité, une villa qui reflète l'âme de la ville ...

**CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

