

Cap Ferret
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

5 Pièces

184 m²

Réf. 06301

2 440 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

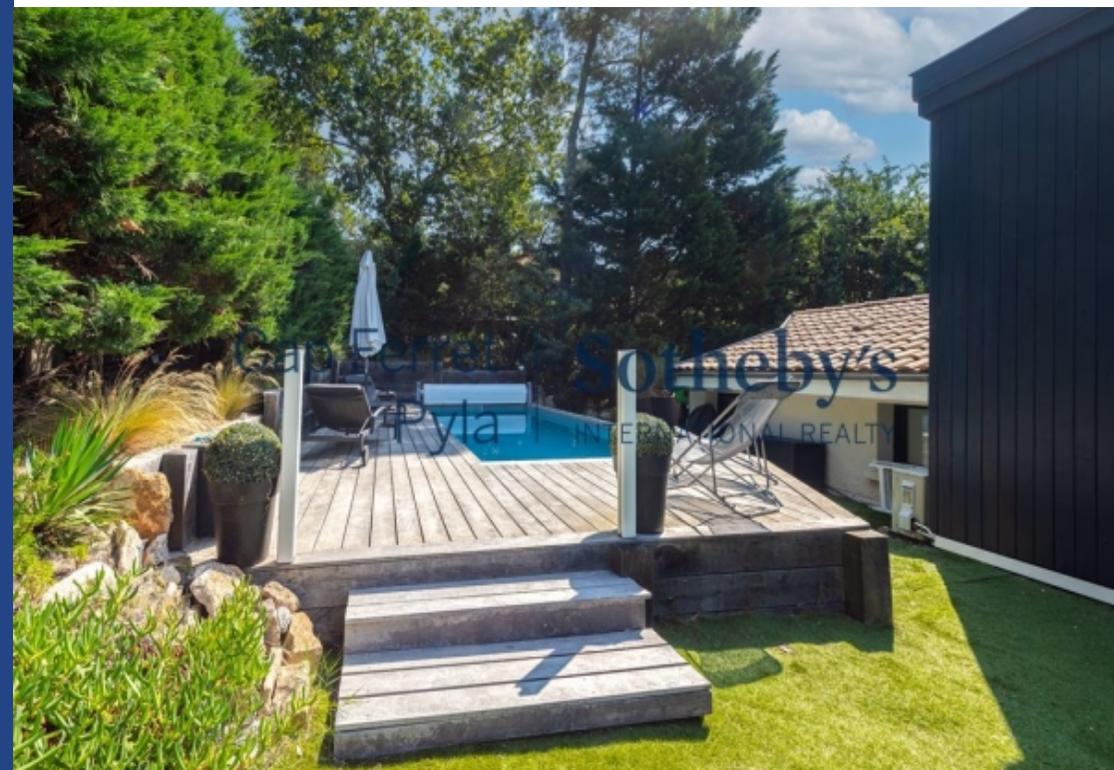
Idéalement située à Pereire au calme total, villa d'architecte à seulement 250 mètres de la plage. Cette propriété de 184 m² sur un terrain de 822 m², possède une magnifique pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond et une vue sur la végétation offrant une superbe luminosité. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie bénéficiant d'un toit cathédral, une cuisine ouverte équipée avec un accès vers une belle terrasse extérieur et deux chambres dont une avec salle d'eau. Au premier étage : une chambre avec salle de bain et une suite parentale comprenant : une chambre, un dressing et une salle d'eau. À l'extérieur : un jardin paysager, une piscine, trois terrasses et une place de parking. Cette villa est complétée par une dépendance aménagée en atelier. - On aime : le cadre de vie au calme, la proximité immédiate de plage, la vue dégagée sur la forêt... Contact : M. Jean Alain Nebout - 06 18 19 62 26 pour Cap Ferret Pyla Sotheby's International realty. Immobilier de prestige inspirant, experts en propriétés de luxe, Bassin d'Arcachon, du Cap Ferret au Pyla sur Mer.

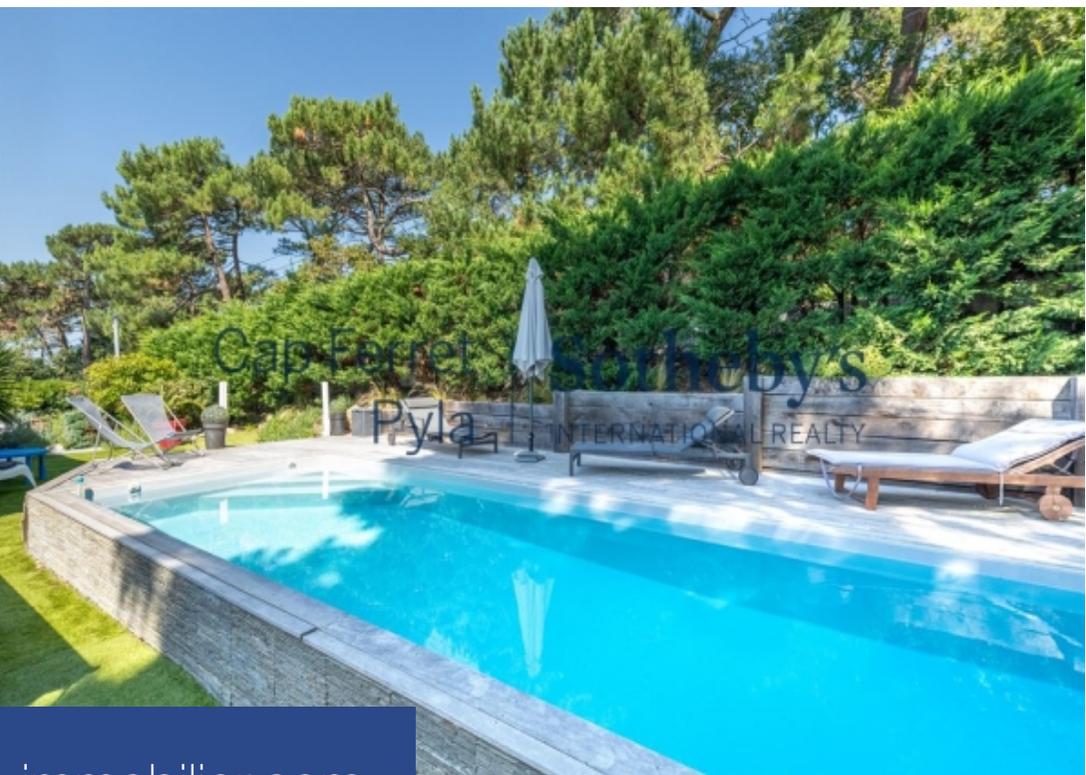
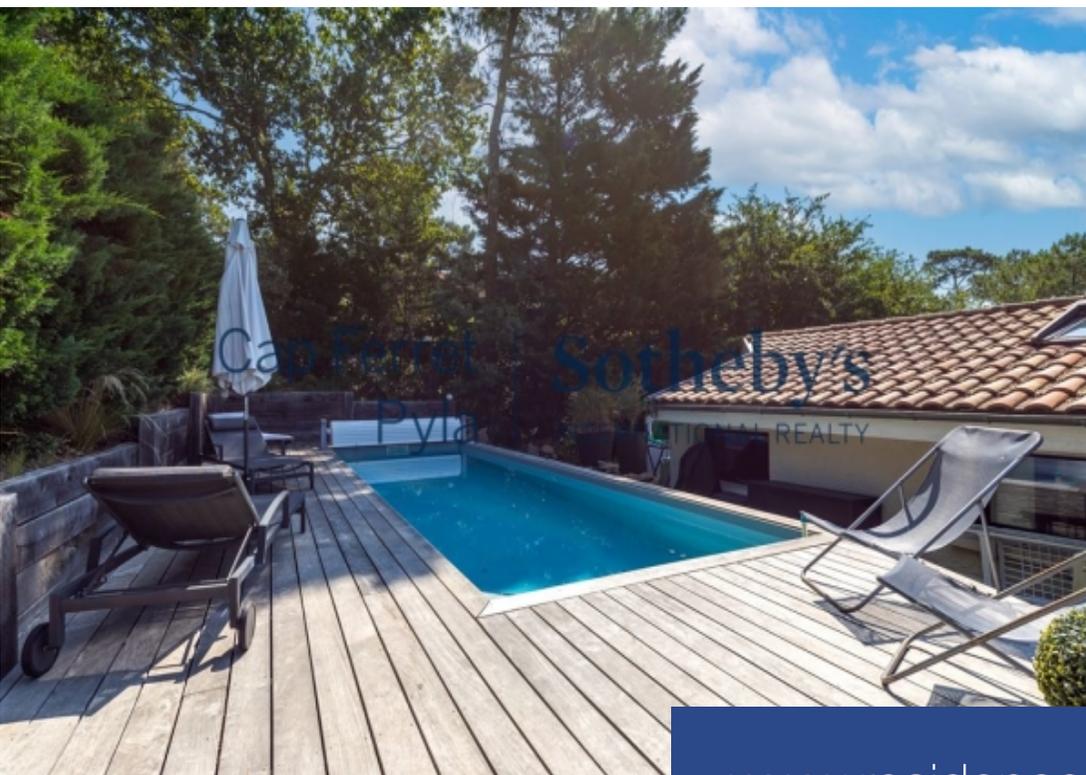
CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

