

Cap Ferret | Sotheby's
Pyla | INTERNATIONAL REALTY

6 Pièces

145 m²

Réf. 999

1 530 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Arcachon - charmante villa entièrement renové - piscine arcachon, entre le petit port et le centre ville, au calme total, à 200 Mètres de la plage, 500 Mètres du café de la plage et 700 Mètres de la gare, cette villa arcachonnaise d'une surface au sol de 145 m² (123 m² habitable) a été entièrement réhabilité. Elle se vit aujourd'hui comme un vaste appartement ou comme une maison à l'intimité remarquable. L'alliance des éléments de charme d'origine avec le contemporain des matériaux et des tonalités choisies offrent à cet oasis de calme un bel équilibre. Organisé sur 2 niveaux, elle profite d'un vaste espace vitré au rez-de-chaussé pour la pièce de vie avec une cuisine équipé partiellement ouverte sur la terrasse et la piscine bien exposé. Deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale avec dressing et salle d'eau occupent le rez-de-chaussé. A l'étage, en partie mansardé, deux chambres supplémentaires et un espace bibliothèque/jeux tourné vers le séjour. Une terrasse bois et une piscine chauffé ainsi que 3 places de stationnements viennent compléter ce bien idéalement placé à 5 min de la gare et 200 M du bassin et de sa belle promenade.- on aime : la situation exceptionnelle ...

CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

