

Cap Ferret
Pyla

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

4 Pièces

91 m²

Réf. 06347

890 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Gujan mestras - magnifique villa en 1ère ligne du bassinsitué en première ligne à gujan-mestras, cette villa de standing sur pilotis idéalement situé dans un environnement authentique, calme et bucolique bénéficie d'une vue panoramique exclusive sur le bassin d'arcachon et d'un accès direct au sentier du littoral. Ce bien rare, très lumineux et aux très belles prestations bénéficie d'une surface de 72 m2 et est complété d'une surface supplémentaire aménagé en rez-de-jardin (chambre et salle de jeu) de 26 m2 ainsi que d'une pièce de rangement et buanderie de 22 m2. Il se compose comme suit :au rez-de-chaussé : un séjour avec une cuisine ouverte ouvrant sur 2 terrasses, une face au bassin (16,5 m2) et une seconde exposé sud Côté piscine (14 m2), une arrière-cuisine, une chambre avec vue bassin, un dressing et une salle d'eau. Au premier étage : deux chambres dont une avec vue bassin et une salle d'eauau rez-de-jardin : une salle de jeu, une pièce aménagé en chambre, une buanderie et une pièce de rangement. À l'extérieur : un jardin paysager, une piscine ourlé d'une terrasse en bois exotique et plusieurs places de stationnement.- on aime: la situation, la vue, la piscine, la quiétude ...

CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

